

(Projekt)  
UMOWA nr .....

zawarta w Krakowie w dniu ..... 2022 roku pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „Mistrzejowice”, os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków,**  
wpisaną do KRS pod nr 0000141830, posiadającą REGON: 00390029900000 i NIP: 675-000-56-60  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**Nazwa Firmy / Imię Nazwisko**

**Adres**

wpisaną do KRS pod nr ..... / Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej  
pod nazwą .....

posiadającą REGON: ..... i NIP: .....,

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) dla 14 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Krakowie.

**Lokalizacja prac projektowych :**

Lp.	Budynek	Powierzchnia netto [m2]	Ilość lokali mieszkalnych
1	os. Tysiąclecia 25	3397,80	60
2	os. Złotego Wieku 47	1 568,60	30
3	os. Złotego Wieku 49	1 575,50	30

Opracowanie obejmuje projekt instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz opomiarowaniem i inwentaryzacją stanu istniejącego instalacji potrzebnego do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji projektowej wykonawczej dla budynków wymienionych powyżej znajdujących się na osiedlach Tysiąclecia oraz Złotego Wieku w Krakowie. Dokumentację techniczną należy wykonać z zachowaniem standardu wymaganego przez SM „M” tak aby ujednolicić wykonanie instalacji znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” tj; Instalacje wody ciepłej oraz cyrkulacyjnej należy zaprojektować z rur (piony, poziomy z rur alupex, podłączenie mieszkań z rur stalowych nierdzewnych prod. Firmy Kan Therm) łączonych przez zaprasowywanie. W dokumentacji należy wykonać doborzy wodomierzy firm Apator Powogaz dających możliwość wyposażenia ich w zdalny odczyt MBUS Radio zgodny z już istniejącym znajdującym się w zasobach SM „M”. Dokumentacją należy objąć także wszelkiego rodzaju demontaże oraz prace pomocnicze

potrzebne do wykonania całości zadania. Należy uwzględnić demontaż instalacji gazowej oraz piecyków zamontowanych w łazienkach oraz termy gazowej w kuchniach.

### **Przedmiotem zamówienia jest:**

1. Wykonanie w oparciu o warunki techniczne wydane przez MPEC S.A. w Krakowie:
  - a) Projektu budowlano-wykonawczego dla wszystkich branż wchodzących w zakres opracowania (cieplej wody użytkowej i modernizacja instalacji gazowej ewentualnie węzła centralnego ogrzewania)
  - b) W projekcie należy ująć:
    - Węzeł ciepłowniczy. Technologie wraz z AKPiA
    - Węzeł ciepłowniczy. Część elektryczną oraz instalacje wod-kan
  - c) Projektant powinien sprawdzić czy nie będzie wymagane przesunięcie lamp lub instalacji elektrycznej
  - d) Demontaż instalacji gazowej
  - e) Przedmiaru robót dla wszystkich branż wchodzących w zakres opracowania,
  - f) Kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż wchodzących w zakres opracowania,
  - g) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż wchodzących w zakres opracowania,
  - h) Informacja BIOZ

Projekty należy sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wyżej wymieniona dokumentacja winna być wykonana w 5 egzemplarzach, zarówno w formie papierowej jak również w edytowalnej dla programu AutoCAD (lub innego podobnego programu typu CAD) formie elektronicznej oraz nieedytowalnej formie elektronicznej (pliki .pdf).

2. Uzgodnienie projektów z MPEC S.A. w Krakowie.
3. Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę (jeśli konieczne),
4. Uzgodnienia, opinie konieczne do wykonania kompletnego projektu (np. Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Wojewódzki Konserwator Zabytków, PGNIG, MPEC, MPWiK ...inne konieczne),
5. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów.
7. Prowadzenie Nadzoru Autorskiego obejmującego (bez dodatkowego wynagrodzenia):
  - a. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn.zm.)
  - b. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
  - c. Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
  - d. Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - e. Udział w Komisjach Odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
  - f. Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego, nie więcej niż 5 spotkań na każdy opracowany temat.
  - g. Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie do 2 dni od daty zawiadomienia - fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- Wykonawca w ramach wynagrodzenia za dokumentację jest zobowiązany do przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów, badań oraz innych opracowań niezbędnych do

kompletności dokumentacji do realizacji np. w przypadku planowanego przejścia instalacji przez elementy konstrukcyjne (ściany, belki, nadproża, stropy) należy dołączyć odpowiednią opinię konstrukcyjną wydaną uprawnioną osobę.

8. Całość dokumentacji winna być kompleksowo uzgodniona i sprawdzona w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami.
9. Wszystkie materiały do projektowania przygotowuje i zapewnia wykonawca.
10. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania dotyczące wykonanego projektu zadawane przez wykonawców po ogłoszeniu konkursu ofert na roboty budowlane.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia przedmiotu zamówienia, które może być konieczne do wykonania w trakcie realizacji robót budowlanych, a które nie było ujęte w opracowaniu.
12. Z chwilą wykonania dokumentacji wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do reprezentowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”, przed organami administracji rządowej, samorządowej i innymi organami władzy państwowej oraz osobami prawnymi i fizycznymi w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i innych jakie okażą się niezbędne dla dalszej realizacji opracowania projektowego, w tym złożenia w imieniu Spółdzielni oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wynikającym z zarządu powierzonego.

Dokumentację należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (wraz z późn. zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (wraz z późn. zmianami).

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wyżej wymieniona dokumentacja winna być wykonana w 5 egzemplarzach, zarówno w formie papierowej jak również w edytowalnej dla programu AutoCAD (lub innego podobnego programu typu CAD) formie elektronicznej oraz nieedytowalnej formie elektronicznej (pliki .pdf).

Projektant będzie sprawował nadzór autorski, o którym mowa w § 2 „Przedmiotem zamówienia jest”, Zakres prac zgodnie z pkt 10 od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, **do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.**

## § 2 TERMINY

1. Termin zakończenia prac związanych z przedmiotem umowy ustala się na dzień: 29.11.2024 r
2. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Zleceniobiorcę, dopuszcza się zmianę terminów umownych. Zmian ta wymaga formy pisemnej (Aneksu) podpisanego przez obie Strony umowy.
3. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy wybranego zakresu prac.

**§ 3**  
**OŚWIADCZENIA STRON**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje wiedzą i osobami oraz środkami koniecznym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i dokonał niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, celem uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania całego przedmiotu zamówienia, ponadto zapoznał się z warunkami ich wykonywania i nie ma żadnych pytań do Zamawiającego oraz nie zgłasza do warunków żadnych zastrzeżeń, a także, że te warunki uwzględnił w wycenie robót objętych niniejszą umową.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową zostaną wykonane z najwyższą starannością w sposób fachowy i terminowy przez pracowników uprawnionych do ich wykonywania i kompetentnych zgodnie z najlepszą swoją wiedzą i doświadczeniem oraz obowiązującymi przepisami.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy kompletnie i rzetelnie.
5. Zleceniobiorca zapewni swoim pracownikom sprzęt, narzędzia oraz materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP i p.poż.

**§ 4**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie:

**Netto:** ..... zł. + podatek VAT

(słownie: ..... zł.),

**Brutto:** ..... zł.

(słownie: ..... zł.),

w tym za:

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| - os. Tysiąclecia 25   | - ..... zł brutto |
| - os. Złotego Wieku 47 | - ..... zł brutto |
| - os. Złotego Wieku 49 | - ..... zł brutto |

2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest faktura VAT wystawiona przez Zleceniobiorcę po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę w terminie ..... dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Zleceniobiorcy w banku ..... nr: .....
5. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia faktury nieposiadającej załącznika w postaci protokołu odbioru robót.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana za kompletnie wykonane etapy prac wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę (jeśli wymagane) uwzględniając cały zakres prac opisanych w § 1, po dokonaniu protokolarnego odbioru zakresu robót.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrotu Zleceniobiorcy faktury bez zapłaty w przypadku jej niezasadnego lub nieprawidłowego wystawienia.
10. Jeżeli nastąpi zmiana danin o charakterze publicznym, w tym podatku VAT, strony zawrą aneks do niniejszej umowy uwzględniający tę zmianę.

## **§ 5 ODBIÓR ROBÓT**

1. Po zakończeniu kolejnych etapów prac Zleceniobiorca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość ich odbioru.
2. Odbiór wykonanych prac nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zleceniobiorcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający określi termin odbioru prac, a o wyznaczonym terminie powiadomi Zleceniobiorcę.

## **§ 6 ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - udzielenia Zleceniobiorcy wszelkich informacji i pomocy niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
  - zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - dokonania odbioru poszczególnych zakresów prac będących przedmiotem umowy,
  - zapłaty należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia za przedmiot umowy w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru wykonanych prac,
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, innymi wymaganymi prawem i z zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenia nadzoru nad realizacją prac,
  - 3) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek wstrzymać prace, jeżeli są one realizowane niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami oraz niezgodnie z przyjętym harmonogramem.
5. Jeżeli wykonawca robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, ujawni przeszkody uniemożliwiające ich kontynuację, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania, na swój koszt, projektów zamiennych i uzyskania stosownych pozwoleń.

## **§ 7 UBEZPIECZENIE**

Zleceniobiorca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyk budowlanych na kwotę zapewniającą pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 8 NADZÓR**

1. Ze strony Zleceniobiorcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest .....  
telefon: .....
2. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą, sprawującymi nadzór nad pracami objętymi umową, w tym uprawnionymi do przedstawiania uwag dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz do zlecania dodatkowych prac są inspektorzy nadzoru Zamawiającego:
  - a) Pan Waldemar Jamróz telefon 506 785 192
3. O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują się pisemnie.

## § 9

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia realizacji danego etapu robót przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Powyższa kara zostanie potrącona z faktury Zleceniobiorcy dotyczącej przedmiotowego zakresu prac, których opóźnienie dotyczy.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w ust. 1. przekroczy 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 5, ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Zleceniobiorcy.
3. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5, ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość określonych kar umownych.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
3. W razie nie zawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, kierowaną do nich na dotychczasowy adres korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 11

### PRAWA AUTORSKIE

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest lub będzie wyłącznie uprawniony do wykonywania majątkowych praw autorskich do materiałów powstałych w ramach Przedmiotu Zamówienia w tym wszystkich projektów, raportów lub innych dokumentów, które mogą zostać przygotowane, stworzone lub sporządzone przez Zleceniobiorcę lub w imieniu Zleceniobiorcy, w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy („Prace”), a Prace te są wolne od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich. Niniejszym Zleceniobiorca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Prac na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 2) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity;a także na następujących polach eksploatacji:
  - 4) wykorzystywanie Prac w celu budowy Inwestycji;
  - 5) wykorzystywanie Prac w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania Inwestycji w należyтым stanie technicznym;

- 6) wykorzystywanie Prac w celu budowy, wykorzystywanie Prac w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, związanych z Inwestycją;
2. Przeniesienie części praw autorskich staje się skuteczne w dniu zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy. W przypadku gdyby Zleceniobiorca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Niniejszym Strony uzgadniają, że cena za przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz eksploatacji na wymienionych polach została wliczona do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
  3. Zamawiający, jako właściciel części praw autorskich majątkowych do Prac będzie uprawniony do korzystania z Prac w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji i eksploatacji Inwestycji, a w szczególności w celu realizacji takich czynności jak: utrzymanie, najem, zajmowanie, zarządzanie, sprzedaż, promocja tej Inwestycji, przywrócenie Inwestycji do początkowego stanu.
  4. Wszelkie zmiany w projekcie wykona Zleceniobiorca, pod warunkiem, że cena za opracowanie, będzie nie wyższa niż średnie ceny rynkowe, a w przypadku, gdyby była ona trudna do określenia, za cenę nie wyższą niż średnia cena z trzech innych ofert na wykonanie danej zmian. W przypadku nie podjęcia się przez Zleceniobiorcę projektu zmian, poniesie on umowną karę w wysokości .....
  5. Jeżeli jakkolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem takich praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej, przeniesionych w niniejszej Umowie, Zleceniobiorca udzieli Zamawiającemu wsparcia przy obronie przed takim roszczeniem oraz pokryje wszelkie uzasadnione koszty, wydatki i zapłaci odszkodowania związane z takimi roszczeniami, o ile roszczenia osoby trzeciej okażą się zasadne. Zleceniobiorca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wszelkich roszczeń z związku z naruszeniem patentu, zarejestrowanego wzoru, praw autorskich (w tym opartych na autorskich prawach osobistych) znaku towarowego lub nazwy handlowej i/lub innych praw własności intelektualnej związanych z Pracami.
  6. Zleceniobiorca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że żadna osoba, z której usług Zleceniobiorca będzie korzystał przy realizacji niniejszej Umowy, nie będzie zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń dotyczących korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych na jakimkolwiek polu eksploatacji opisanym powyżej lub w odniesieniu do jakichkolwiek innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
  7. Zleceniobiorca zostanie bez zbędnej zwłoki poinformowany o wszelkich roszczeniach wynikających z niniejszego paragrafu, wniesionych przeciwko Zamawiającemu. Zleceniobiorca może (pod warunkiem otrzymania pisemnej zgody Zamawiającego) na własny koszt prowadzić negocjacje w sprawie zaspokojenia takiego roszczenia, jak również spory sądowe lub postępowania arbitrażowe, które mogą z tego wynikać.

Zleceniobiorca będzie informował Zamawiającego o przebiegu negocjacji, sporów sądowych lub postępowań arbitrażowych. Zamawiający - na żądanie Zleceniobiorcy - udzieli mu wsparcia w kwestionowaniu takich roszczeń lub powództw, za zwrotem wszelkich zasadnych poniesionych przez siebie kosztów - o ile roszczenia osoby trzeciej okażą się zasadne

## **§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących, jednakowo ważnych egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Zleceniobiorca otrzymuje jeden egzemplarz.

## § 13

### ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), Zamawiający i Wykonawca niniejszym potwierdzają, że przetwarzają dane osobowe drugiej Strony lub przedstawicieli drugiej Strony wyznaczonych do jej reprezentowania przy zawarciu i wykonywaniu niniejszej Umowy. W związku z powyższym Zamawiający i Wykonawca informują się nawzajem o tym, że:

1. Administratorem danych osobowych Stron są:
  - Administratorem danych osobowych Wykonawcy i jego personelu oddelegowanego do wykonywania niniejszej umowy jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” w Krakowie, os. Tysiąclecia 42, tel: 12 640 99 41;
  - Administratorem danych osobowych Zamawiającego i jego personelu oddelegowanego do wykonywania niniejszej umowy jest: Ewa Świder
2. Dane osobowe Stron przetwarzane są w związku i w następstwie zawarcia niniejszej umowy.
3. Dane osobowe Stron przetwarzane będą jedynie w celach niezbędnych do wykonania niniejszej umowy oraz do utrzymania bieżącego kontaktu w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym zakresie dane osobowe będą przetwarzane w celu zapewnienia wypełnienia przez Strony tej umowy wzajemnych praw i obowiązków, w tym związanych z prawidłowym rozliczeniem, a także do celów ewentualnego dochodzenia wzajemnych roszczeń wynikających z zawartej umowy lub obrony przed roszczeniami. Dane osobowe Stron będą ponadto przetwarzane w celu wypełnienia przez Zamawiającego i Wykonawcę obowiązków zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa – a zatem w celu rozliczenia w zakresie podatków, składek na ubezpieczenie społeczne, chorobowe oraz ubezpieczenie zdrowotne zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa. Dodatkowo przepisy prawa wymagają od Stron przetwarzania danych dla celów podatkowych i rachunkowych (również po zakończeniu niniejszej umowy).
4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych drugiej Strony niniejszej umowy stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – niezbędność dla wykonania tej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (reprezentantów oraz personelu oddelegowanego do wykonywania umowy) stanowi art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – niezbędność dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych. Prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratorów danych przejawia się w konieczności utrzymania bieżącego kontaktu z osobami kompetentnymi i decyzyjnymi oraz faktycznie zaangażowanymi z ramienia każdej ze Stron w wykonanie niniejszej umowy – na cele związane z zapewnieniem prawidłowego wykonania praw i zobowiązań każdej ze Stron wynikających z tej umowy.
5. Zgodnie z prawem każdej ze Stron przysługuje udostępnianie danych osobowych: (1) bezpośrednim doradcom Stron (prawnym, księgowym, technicznym) – na cele związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i wynikających z tej umowy praw lub obowiązków każdej ze Stron; (2) firmom audytorskim, lustratorom, biegłym rewidentom – na cele związane z badaniem sprawozdań rocznych z działalności Zamawiającego i Wykonawcy; (3) organom statutowym SM „Mistrzejowice” oraz członkom SM „Mistrzejowice” – w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków sprawozdawczych i informacyjnych lub związanych z udostępnieniem dokumentów, określonych odrębnymi przepisami, w tym regulacjami wewnętrznymi (dotyczy wyłącznie Zamawiającego); (4) organom Krajowej Administracji Skarbowej, właściwemu oddziałowi Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, właściwemu oddziałowi Narodowego Funduszu Zdrowia, organom ochrony prawnej;

- (5) firmom windykacyjnym oraz Bankom Informacji Gospodarczej (rejestrów dłużników) – w zakresie ewentualnej windykacji należności wynikających z niniejszej umowy; (6) wybranym instytucjom państwowym i organizacjom branżowym zgodnie z obowiązującym w Polsce ustawodawstwem; (7) firmom informatycznym serwisującym systemy teleinformatyczne Stron.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej bez zgody drugiej Strony. Nie dotyczy to sytuacji, gdy do celów kontaktowych którakolwiek ze Stron posługuje się adresem poczty e-mail, której administrator korzysta z serwerów zlokalizowanych fizycznie poza EOG (np. gmail, yahoo, hotmail).
  7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania i wykonywania niniejszej umowy, a po jej ustaniu – przez okres, w którym Strony tej umowy mogą realizować wzajemne prawa i roszczenia z tej umowy wynikające i nie krótszy, niż okres ustawowy wymagany dla przechowywania dokumentacji, na podstawie której następowały rozliczenia w zakresie podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne, chorobowe i zdrowotne (jeśli dotyczy).
  8. Stronom przysługują wzajemne prawa w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przez drugą Stronę takie jak: • prawo dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 RODO, • prawo do sprostowania swoich danych, na podstawie art. 16 RODO, • prawo do usunięcia swoich danych, na podstawie art. 17 RODO (prawo to nie może pozostawać w sprzeczności z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi), • prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych, na podstawie art. 18 RODO, • prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 RODO, • prawo do przenoszenia swoich danych, na podstawie art. 20 RODO.
  9. W przypadku uznania przez Stronę, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, Strona ta ma także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  10. Podanie przez Strony niezbędnych danych osobowych jest warunkiem niezbędnym zawarcia niniejszej umowy. Konsekwencją niepodania przez Stronę danych jest brak możliwości zawarcia niniejszej umowy. Jeżeli wymagają tego przepisy prawa, każda ze Stron może wymagać od drugiej Strony podania innych danych niezbędnych np. ze względów rachunkowych lub podatkowych. Poza tymi wypadkami podanie przez Strony danych osobowych jest dobrowolne.
  11. Strony nie będą prowadziły zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz automatycznego profilowania danych osobowych. Przetwarzanie danych będzie odbywało się zarówno w sposób ręczny jak i z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego.

**Zamawiający:**

**Zleceniobiorca:**