

PROJEKT BUDOWLANY

**Remont balkonu – „balkon duży” –
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

na terenie osiedla Złotego Wieku i osiedla Tysiąclecia w Krakowie

INWESTOR:

os. Tysiąclecia 42
31-610 Kraków

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MISTRZEJOWICE”

OBIEKT:

Budynek wielorodzinny

ARCHITEKTURA:

Projektowali:

mgr inż. arch. Dominika Stygar
upr. MPOIA/064/2013



M. Junak
UPRAWNIENIA W ZAKRESIE
PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
I KONSTRUKCYJNEGO BUDOWI ANEGO
ORAZ WYKONAWSTWA
JAN-Upr. 418 / 87 PSOZ-1 / 5992 / 94 nr 431 / 9.

Kraków, kwiecień 2015r.

ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA:

I. KOPIE UPRAWNIENI I ZASŁOWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

II. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1 Podstawa opracowania
- 2 Przedmiot opracowania
- 3 Projekt architektoniczno-budowlany
 - 3.1 Stan istniejący
 - 3.2 Stan projektowany
 - 3.3 Stan projektowany – rozwiązanie alternatywne
- 4 Uwagi i zalecenia

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. 1 Rzut balkonu - stan istniejący
RYS. 2 Przekrój A-A, elewacje – stan istniejący
RYS. 3 Rzut balkonu w stanie projektowanym
RYS. 4 Przekrój A-A, elewacje – stan projektowany
RYS. 5 Detale projektowe 1 i 2 – posadzka żywiczna
RYS. 6 Detale projektowe 1 i 2 - płytki
RYS. 7 Detal projektowy 3
- 1:10 1:20 1:10 1:20 1:5 1:5 1:5

Dane zezwarte w nienieszym swiadczenu mozna sprawdzic podlegajacy merytorycznej zaswieczoniu w publiczny serwisie internetowym Izby Architektow: www.izbaarchitektow.pl. Izbę kontekstującą sie bezposrednio z Waskim Okregowa Izba Architektów RP.

MP-1961-BB6D-C5C7-5DCE-6B1F
mgr inż. arch. Dominika Stygar
PROJEKTANT
BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
„JUNAK”


Zaswiadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**
Data i miejsce wygenerowania zaswiadczenia: 14-01-2015 r. Kraków.
Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP
Grażegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

pod numerem: MP-1961.

Maria Pospisikowa Urzędnicza Kredytowa RP Zaswiadczona, ze:
mgr inż. arch. DOMINIKA ANNA STYGAR

ZASWIADCZENIE - ORYGINAT
(wyplis z listy architektow)

Mafopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

RZECZYPOSŁOTĘ POLSKIEJ



WARTOŚCIOWA OKRĘGOWA IZBRA RZECZNIKÓW WOKRĘGOWA KOMISJA KWAŁIFIKACYJNA

三

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem;
 - Wizja lokalna i pomiary dokonane w terenie;
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1409, z późniejszymi zmianami*),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126 z 2003r.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z 2012r. z późniejszymi zmianami)
 - Obowiązujące Polskie Normy Budowlane

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w branży architektonicznej remont balkonu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie osiedla Złotego Wieku i osiedla Tysiąclecia w Krakowie. Projekt dotyczy balkonu powtarzanego typu „balkon duży”



Fotografia 1. Widok powtarzanego balkonu typ "balkon duży" w stanie istniejącym, na przykładzie budynku os. Tysiąclecia 50 (lustro zane odziecie w stosunku niniejszej dokumentacji)

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy balkon przynależy do mieszkańców w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Balkon o wymiarach 5,07m x 0,97m zabezpieczony jest od frontu stalową balustradą o wysokości 0,96m - poręcz z kątownika 35x35x3mm, wypełnienie: pionowo płaskownik 35x3mm w odstępie 12cm - miejscowo podwyższoną do 1,06cm - płytą czółową z zaprawy cementowej gr. 5cm zbrojona prećami ze stali żebrowanej 8mm, w ramce z kątownika stalowego równoramiennego 45x45x3mm. W stanie istniejącym balustrada ta nie spełnia wymagań *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami) określonych w §298 dotyczących minimalnej wysokości balustrady*. Jednocześnie stan betonowej części balustrady określa się jako niezadowalający.

Boczne zabezpieczenie balkonu stanowią żelbetowe płyty gr. 5cm i wysokości 180cm.

Ich stan określa się jako zadowalający, w trakcie remontu należy oczyścić i pomalować.

- W stanie istniejącym balkon ma następujące warstwy:
- 1cm – płytki glazurowane na zaprawie klejowej
 - 3-7cm – warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej
 - 1 x papa asfaltowa
 - 12cm – płyta żelbetowa
 - 1cm - istniejący tynk zewnętrzny

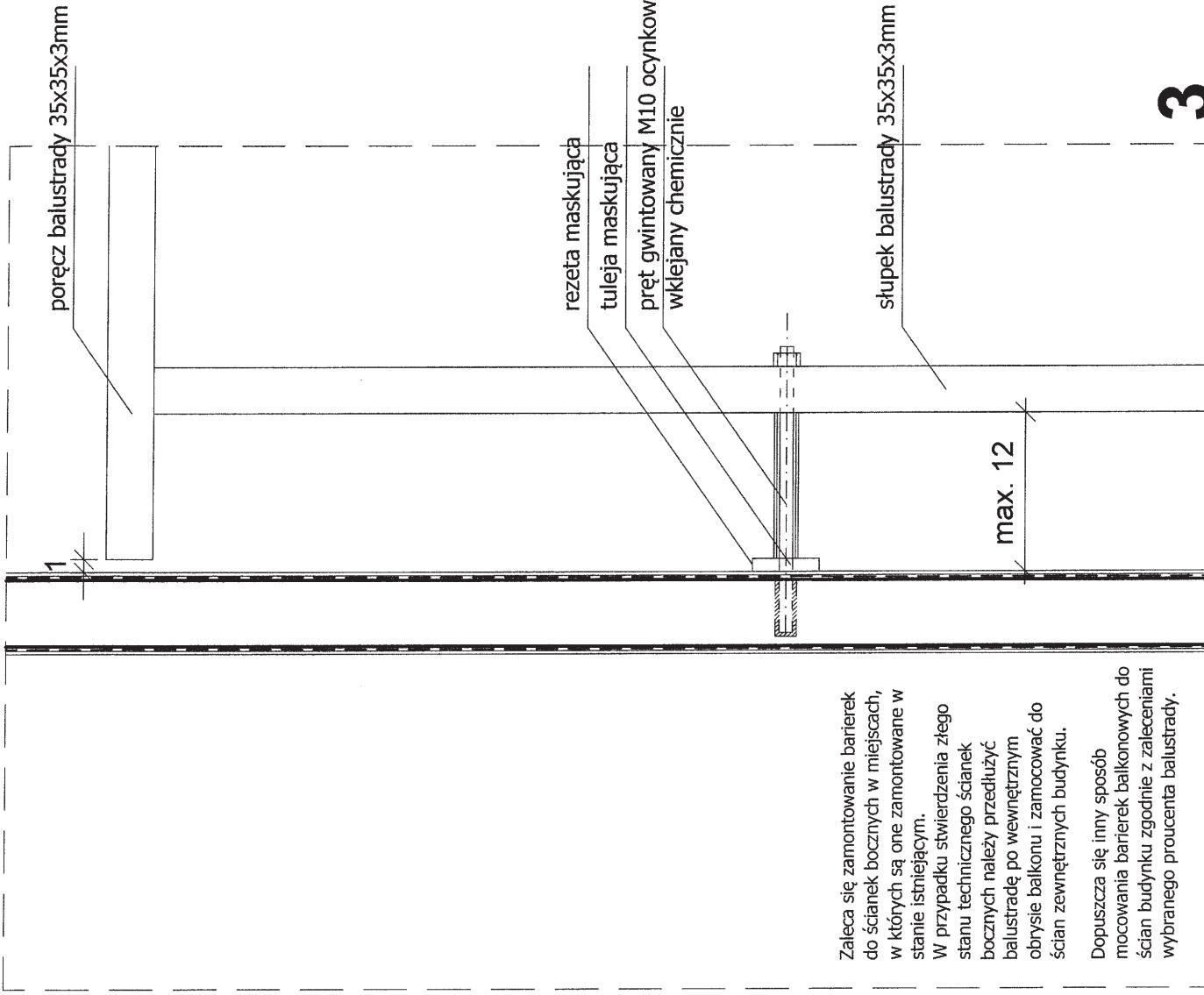
Spadki w warstwie wyrównawczej wykonane są na zewnątrz budynku. Na zakończeniu płyt zamontowano obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

3.2. STAN PROJEKTOWANY

Istniejącą balustradę czółową oraz obróbki blacharskie należy zdemontować. Warstwy posadzkowe należy skuć do płyty żelbetowej, a następnie odtworzyć zgodnie z podanym niżej układem warstw:

- Posadzka żywiczna - warstwa wierzchnia – żywica akrylo-poliuretanowa weber.tec PU KV N - warstwa zamkająca odporna na UV
- Posadzka żywiczna - warstwa nośna – żywica poliuretanowa weber.tec PU3600 - żywiczna powłoka ochronna z piaskiem kwarcowym.
- 3-7cm - warstwa spadkowa z wylewką zbrojonej – zaprawa Deitermann EM ze zbrojeniem rozporoszonym Fibermash.
- 2x folia w płynie - np. Deitermann weber.tec 822 (Superflex 1) - z wtopioną siatką zbrojoną z włókna szklanego
- 12cm - istniejąca płyta żelbetowa balkonu
- 5cm – płyta styropianowa (na bokach i czole płyty zastosować styropian 3cm)
- 0,5cm – tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na siatce

Warstwę spadkową balkonu należy kształtować z równym spadkiem 2% od ściany budynku.



Zaleca się zamontowanie barierek do ścianek bocznych w miejscach, w których są one zamontowane w stanie istniejącym.

W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego ścianek bocznych należy przedłużyć balustradę po wewnętrznym obrysie balkonu i zamocować do ścian zewnętrznych budynku.

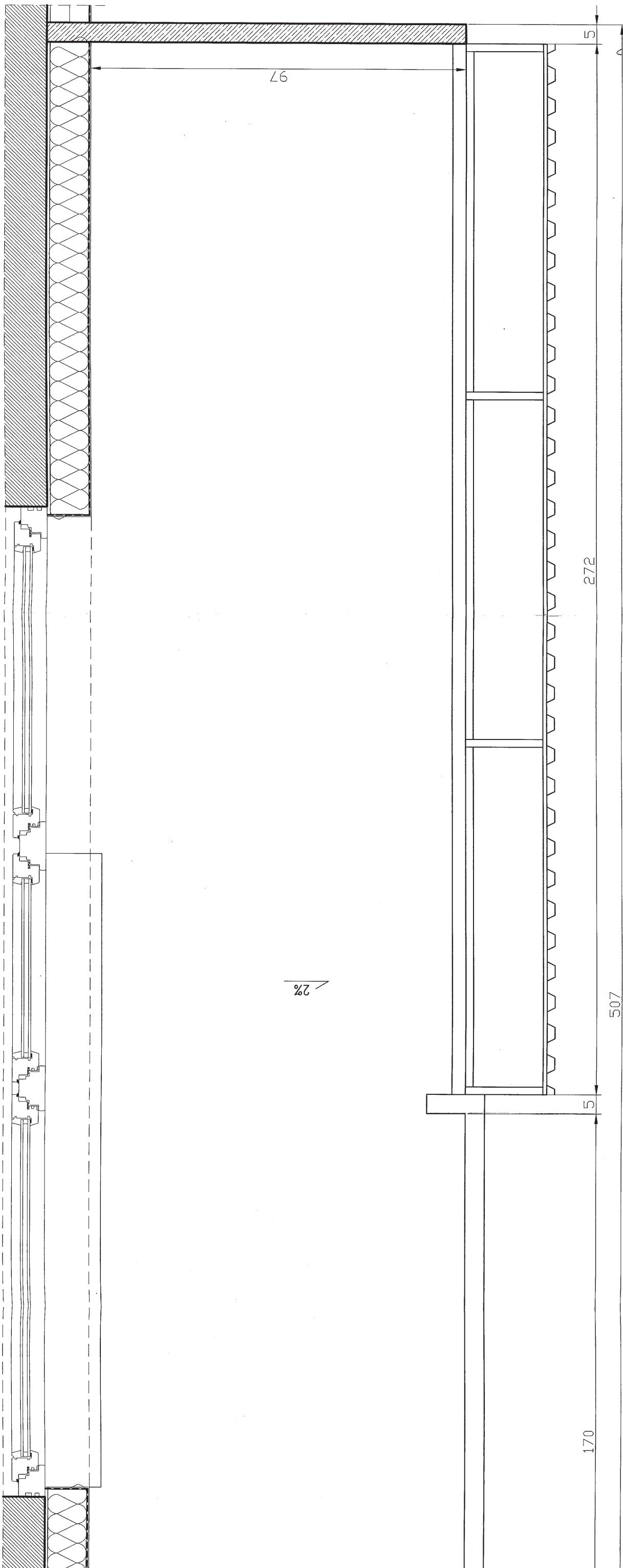
Dopuszcza się inny sposób mocowania barierek balkonowych do ścian budynku zgodnie z zaleceniami wybranego producenta balustrady.

- UWAGI**
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary na budowie.
 - Podane nazwy materiałów ze wskazaniem producenta stanowią rozwijanie przykładowe - dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów o takich samych właściwościach jak podane w projekcie, oraz posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.
 - Kolorystykę materiałów wykończeniowych ustalić z Inwestorem. Kolorystyka powinna być spójna z kolorystyką elewacji budynku.

AutoCAD LT 2008 licencja dla BAB JUNAK

PROJEKTOWALI:	mgr inż. arch. Krzysztof Junak upr. UAN 418/87
	<i>[Signature]</i>
	mgr inż. arch. Dominika Strygar upr. MPOIA/064/2013
	<i>[Signature]</i>
BRANZA:	IMRE INACZNIK Popis
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MISTRZEJOWICE” os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków
obiekty:	Remont balkonu - balkon duży - w budynku mieszkalnym wielordzinnym na terenie os. Złotego Wieku i os. Tysiąclecia w Krakowie

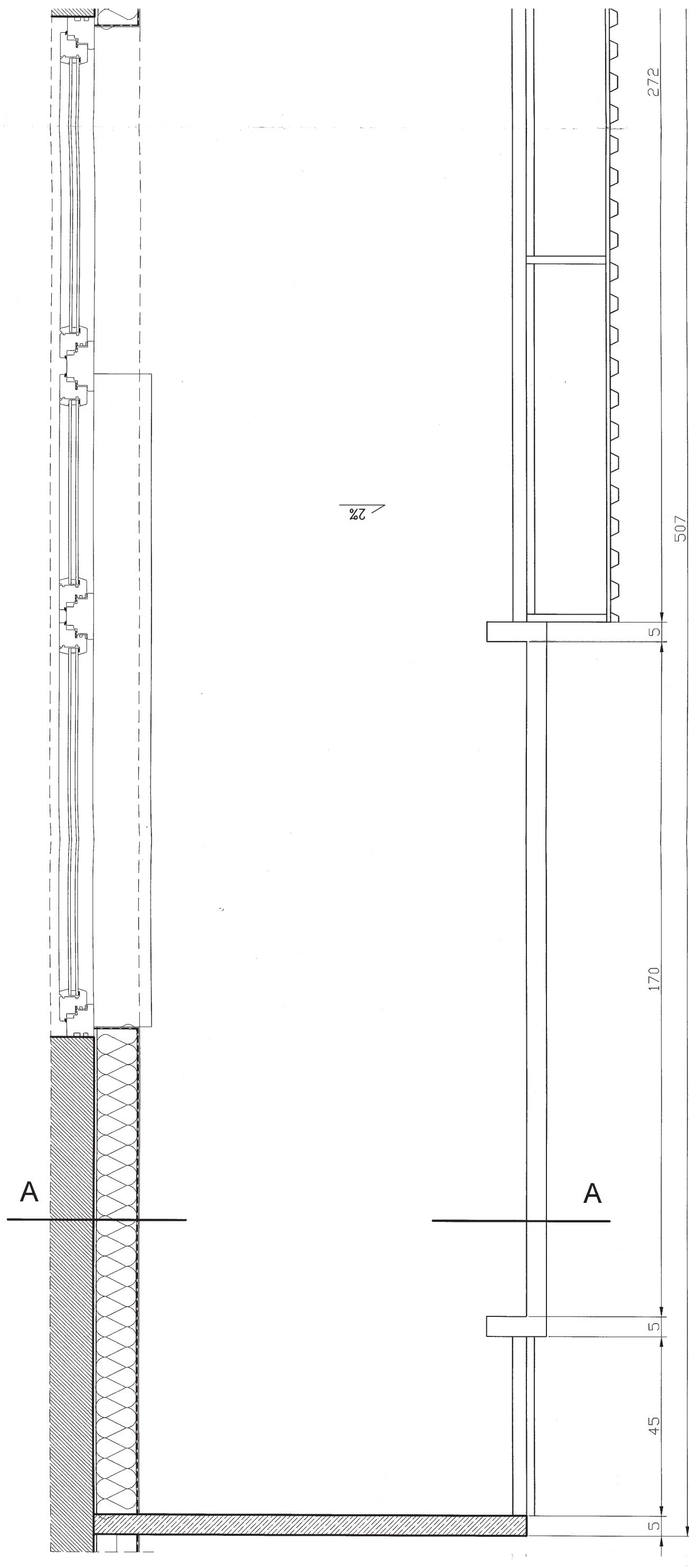
TYTUŁ:	Detal projektowy 3	FAZA:	Projekt
ZLECENIE:	1538/I/V/15	DATA:	IV/2015
		SKALA:	1:5
		NR RYS.:	7
		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
		ul. Zakopiańska 9/109	
		30-418 Kraków	
		tel./fax 12 269 27 71	
JUNAK BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE®			

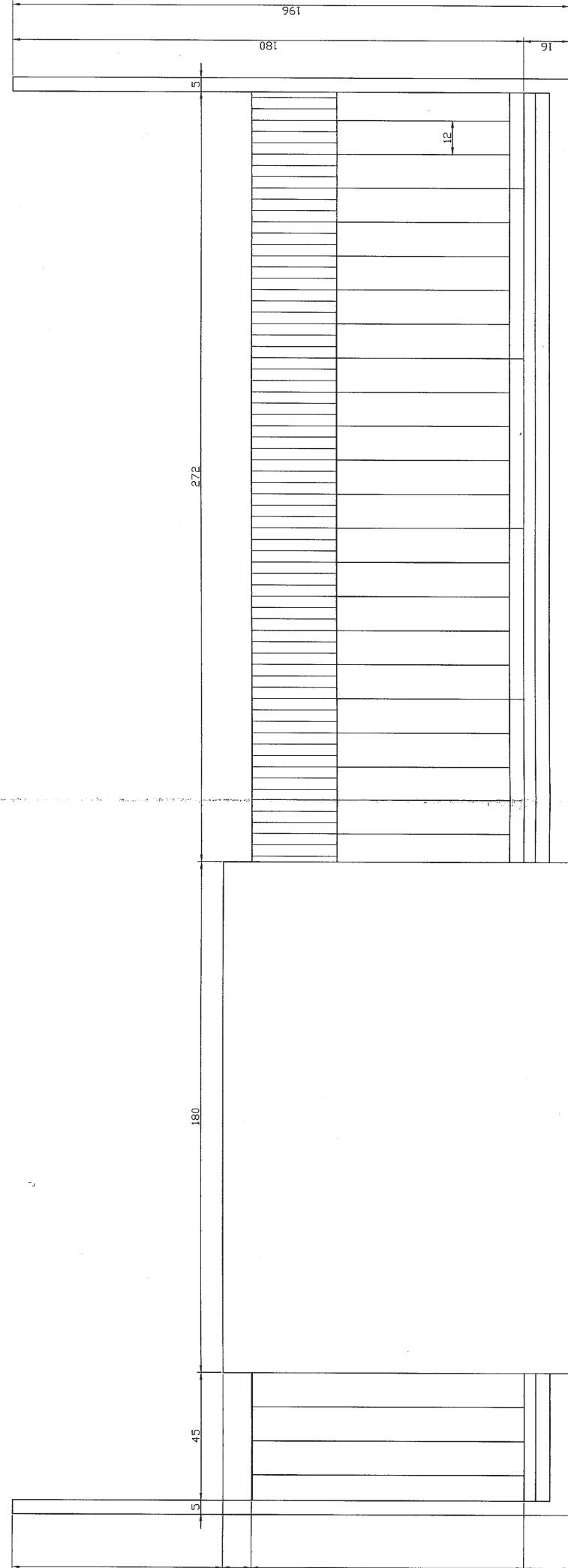


AutoCAD LT 2008 licencja dla BAB JUNAK				
PROJEKTOWALI:	mgr inż. arch. Krzysztof Junak upr. UAN 418/87			
	mgr inż. arch. Dominika Stygar upr. MPOIA/064/2013			
BRAŃSA	IMIE NAZWISKO Podpis			
INWESTOR SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MISTRZEJOWICE” os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków				
obiekt	Remont balkonu - balkon duży - w budynku mieszkalnym wiejorodzinnym na terenie os. Złotego Wieku i os. Tysiąclecia w Krakowie			
typ	Rzut balkonu - stan istniejący			
ZLECENIE	DATA	SKALA	Faza	Inwentaryzacja
1538/IV/15	IV/2015	1:10	NR RYS.	1

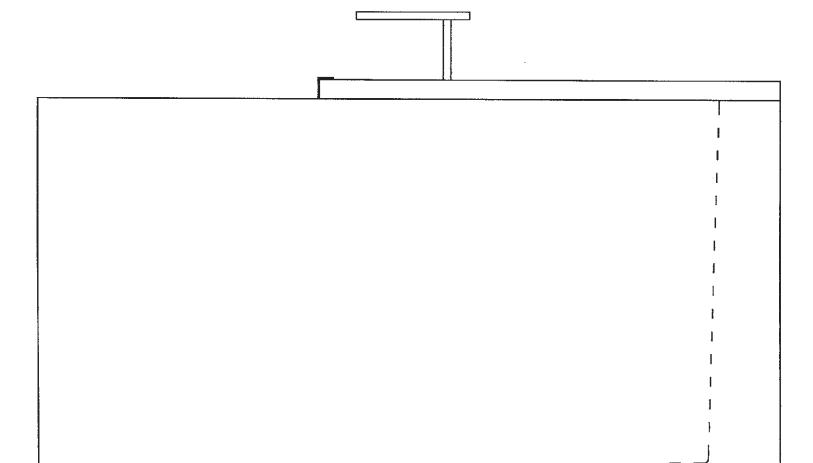
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Zakopiańska 9/109
30-418 Kraków
tel./fax 12 269 27 71

JUMAK BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE®





ELEWACJA FRONTOWA

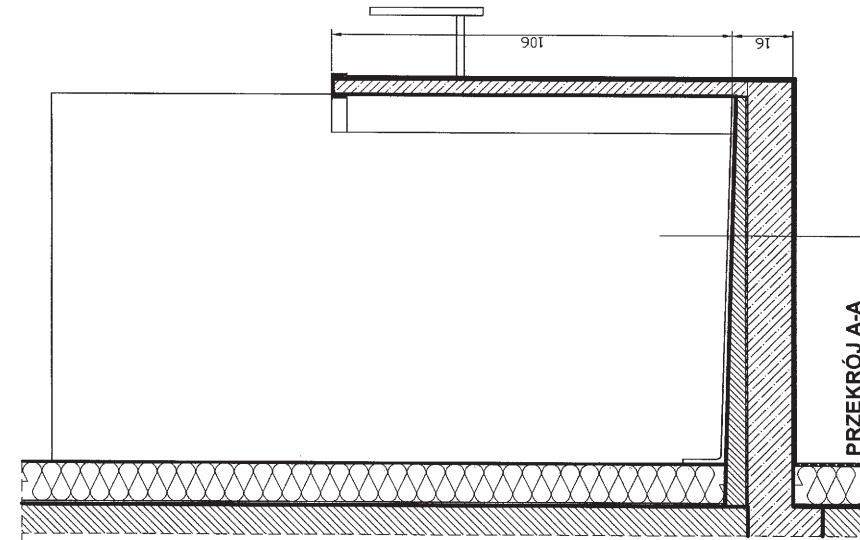
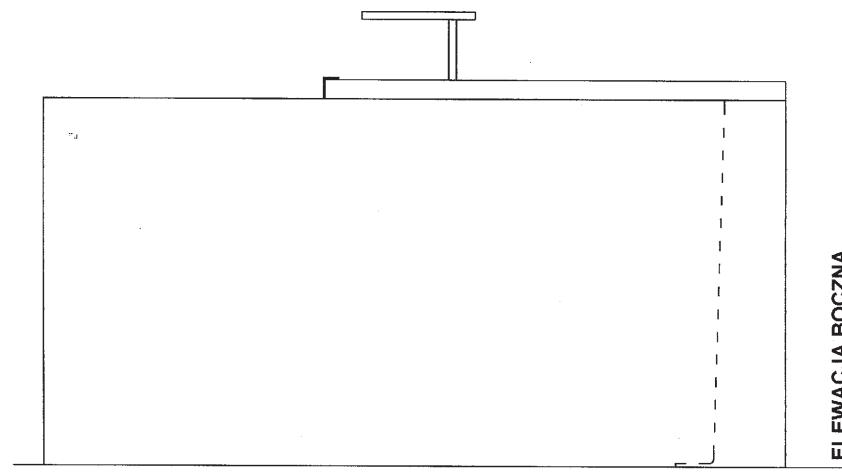
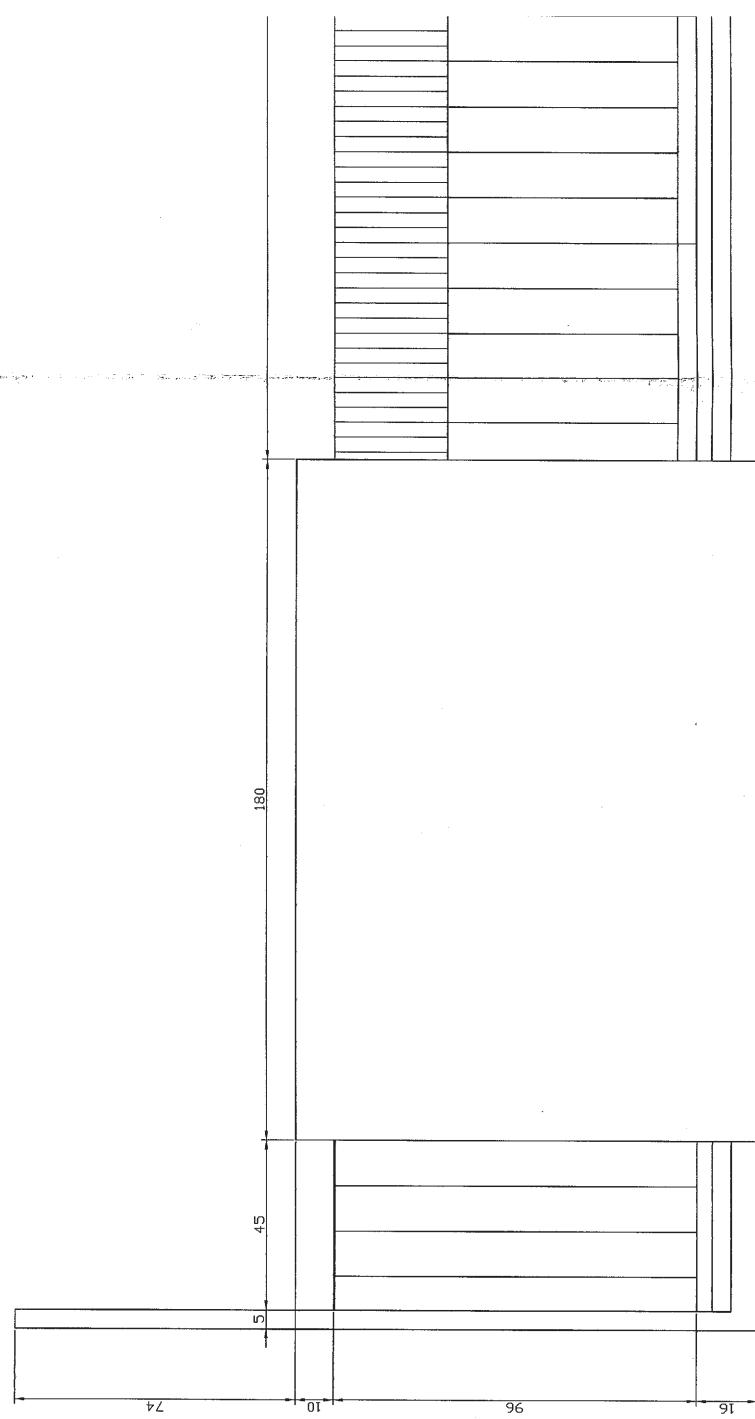


ELEWACJA BOCZNA

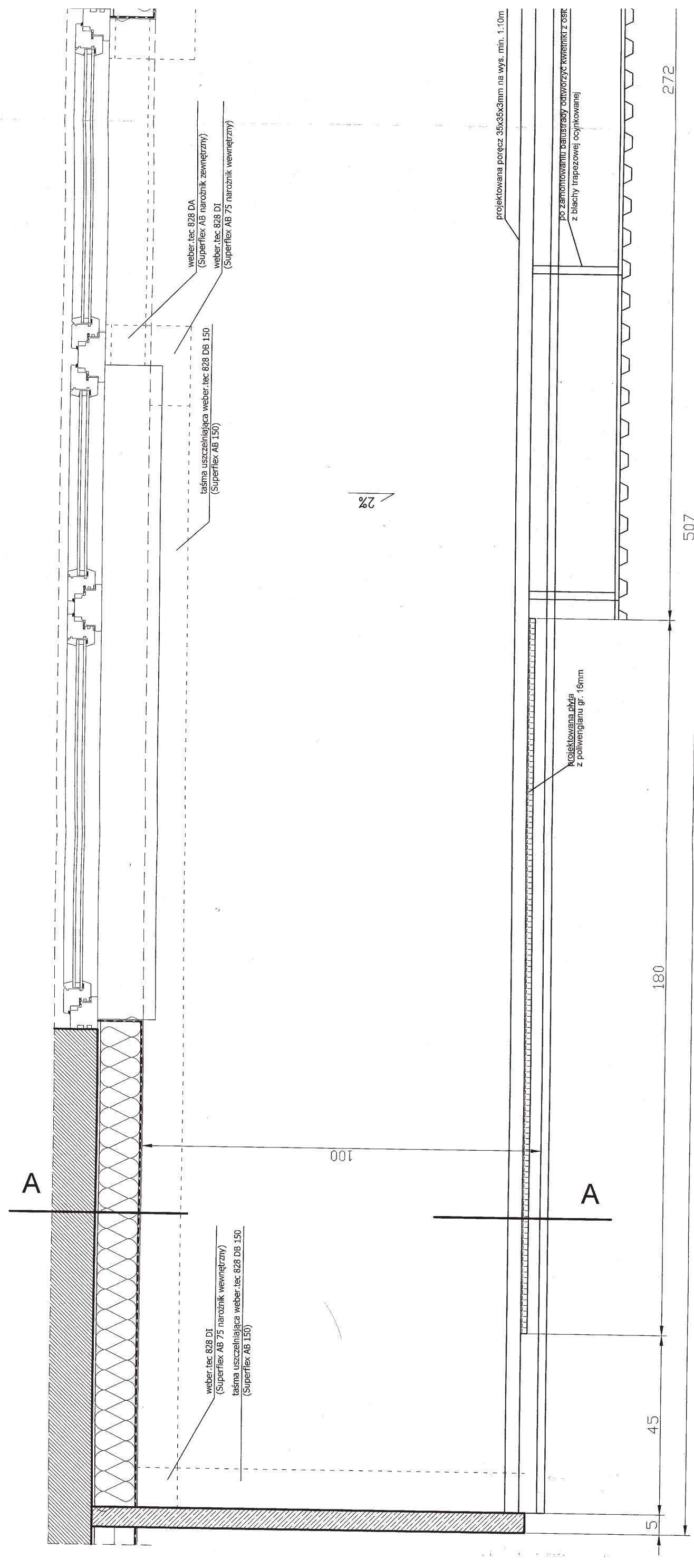
AutoCAD Lt 2008 licencja dla BAB JUNAK			
PROJEKTOWALI:	mgr inż. arch. Krzysztof Junak upr. UAN 418/87		
	mgr inż. arch. Dominika Stygar upr. MPOIA/064/2013		
BIZNIS	<i>[Signature]</i> IMIE NAZWISKO PODPIĘ		
INWESTOR	SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MISTRZEJOWICE” os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków		
OBIEKT	Remont balkonu - balkon duży - w budynku mieszkalnym wiełorodzinnym na terenie os. Złotego Wieku i os. Tysiąclecia w Krakowie		
TYTUŁ	Przekrój A-A, elewacje - stan istniejący		
ZŁEĆENIE 1538/IV/15	DATA IV.2015	SKALA 1:20	NR RYS. 2

e klejowej
cementowej gr. 3-7cm
cm
eteryny

JUNAK BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Zakopiańska 9/109
30-418 Kraków
tel./fax 12 269 27 71

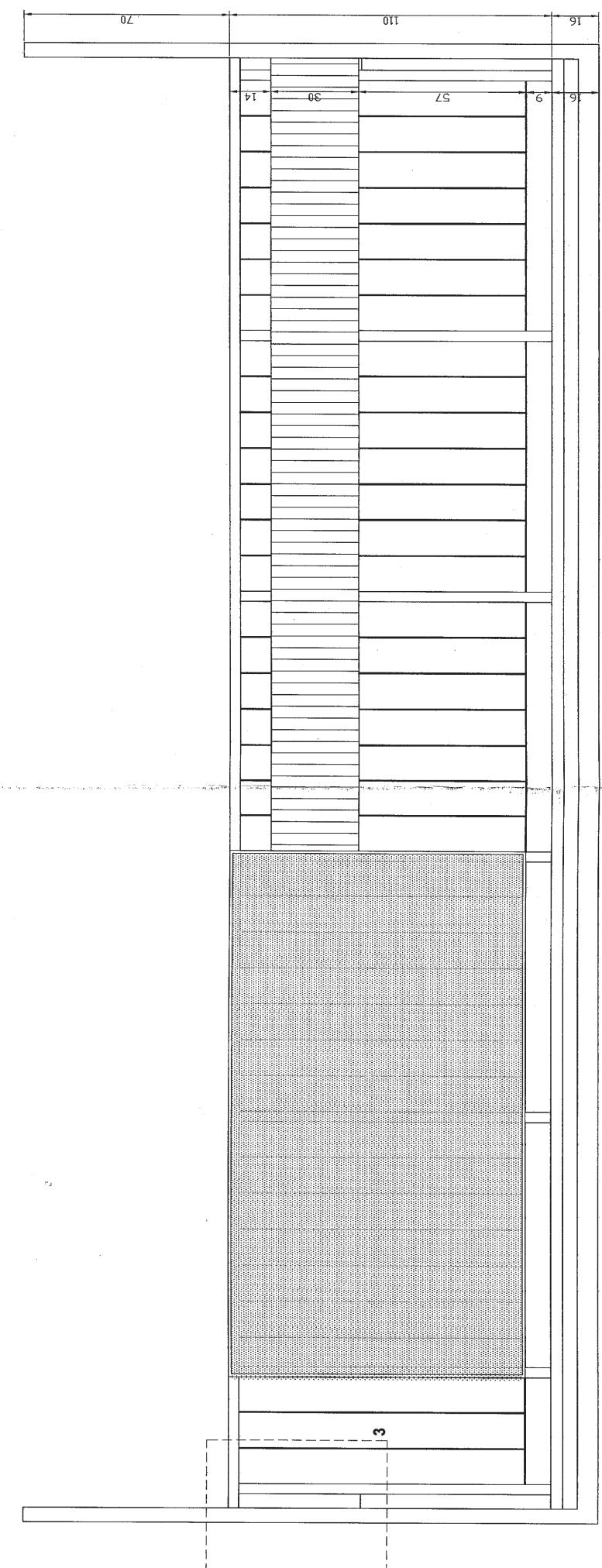


Płytki glazowane na zaprawie klejowej
Warstwa spadkowa z zaprawy cementowej gr. 3–7 cm
1x popa asfaltowa
Zewnętrzna płyta balkonowa 12 cm
Istniejące warstwy – tynk zewnętrzny



UWAGI

1. Przede wszystkim do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary na budowie.
 2. Podane nazwy materiałów ze wskazaniem producenta stanowią rozwijanie przykładowe - dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów o takich samych właściwościach jak podane w projekcie, oraz posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.
 3. Kolonystyczne materiały wykończeniowe ustalić z inwestorem. Kolonistyka powinna być spójna z kolonistyką elewacji budynku.



REWACJA BOCZNA

żywica akrylo-poliuretanowa weber.tec PU KV N
żywica poliuretanowa weber.tec PU 3600
armann EM 3-7 cm ze zbrojeniem
weber.tec 832 (Superflex 1) -

LEWACJA FRONTOWA

upr. UAN 418/87	upr. UAN 418/87
mgr inż. arch. Dominika Stygar upr. MP/O/A/064/2013	<i>J. Styr</i>
BRAZIAŁ	PODPIŚ
IMIĘ I NAZWISKO	

AutoCAD LT 2008 licencja dla BAB JUNAK

Krzesztof Junak
Dominika Stygar
3/87
16/4/2013

PODPIS

NIOWA „MISTRZEJOWICE”

Kraków

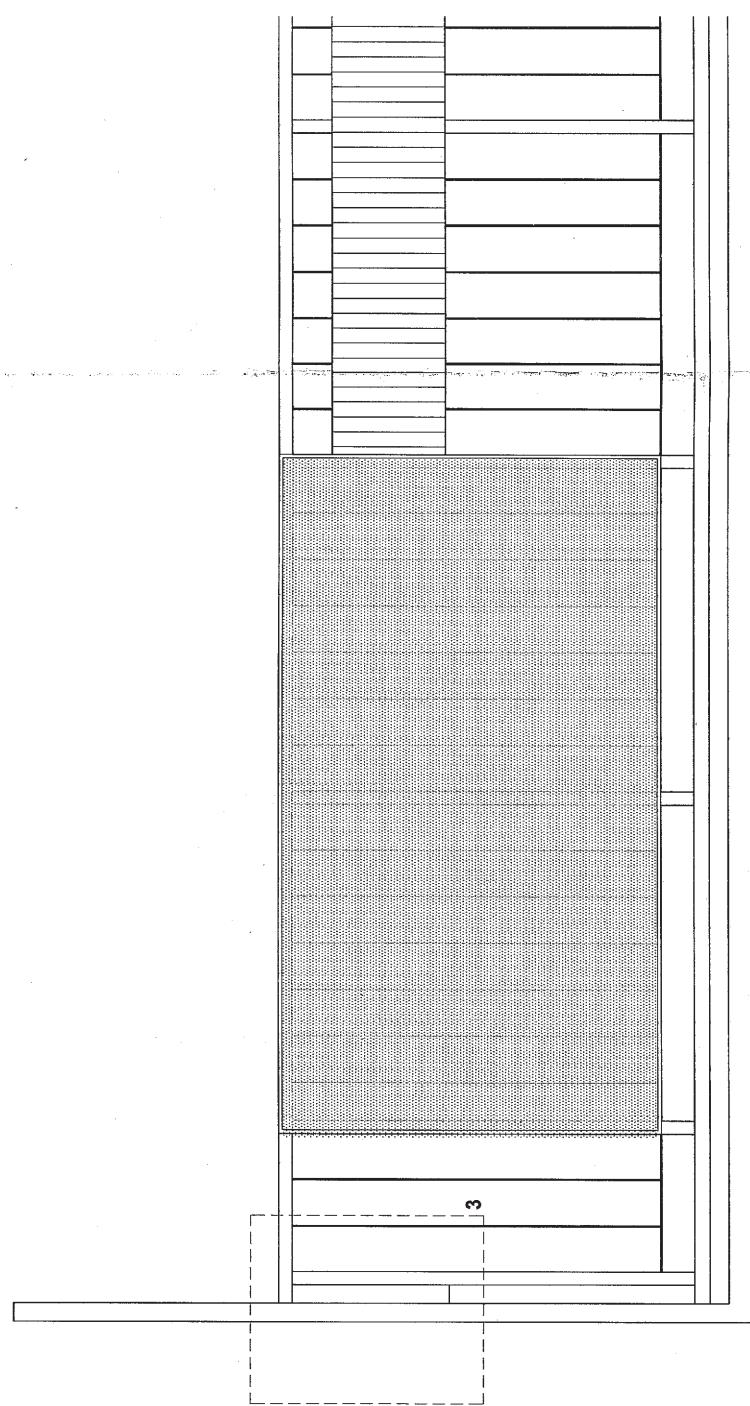
y - w budynku mieszkalnym wie lrodninnym

108. |ysiąclecia w Krakowie

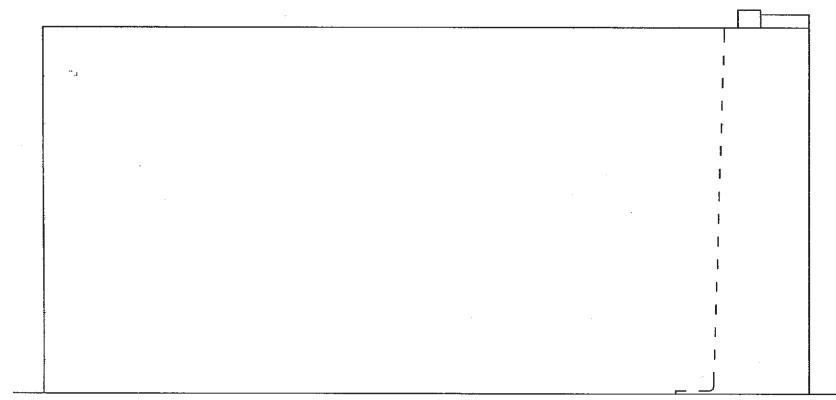
Wynik projektowy

PRACOWNIA PROJEKCIOWA
ul. Zamkowa 10/12
00-100 Warszawa

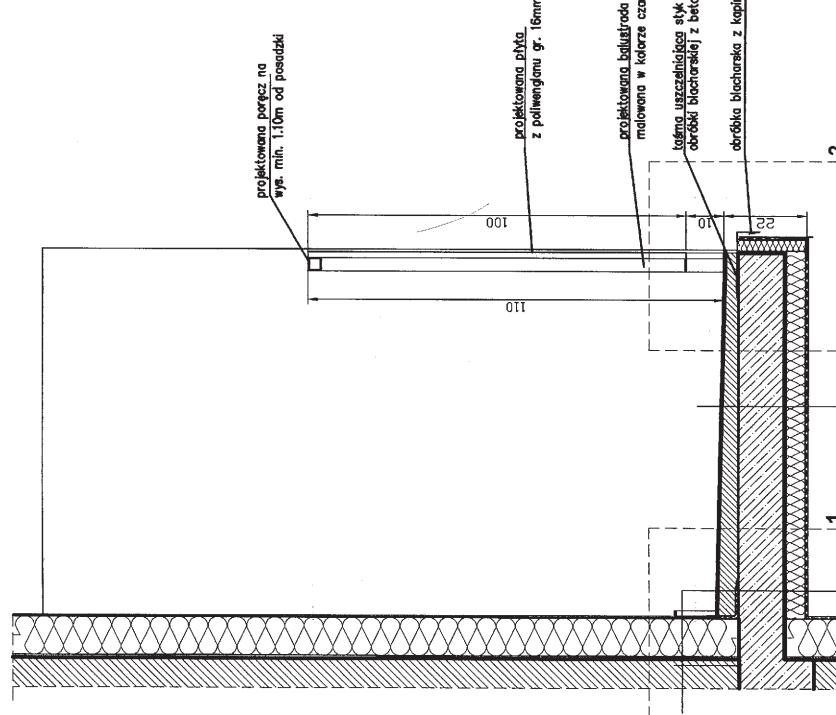
JUN



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



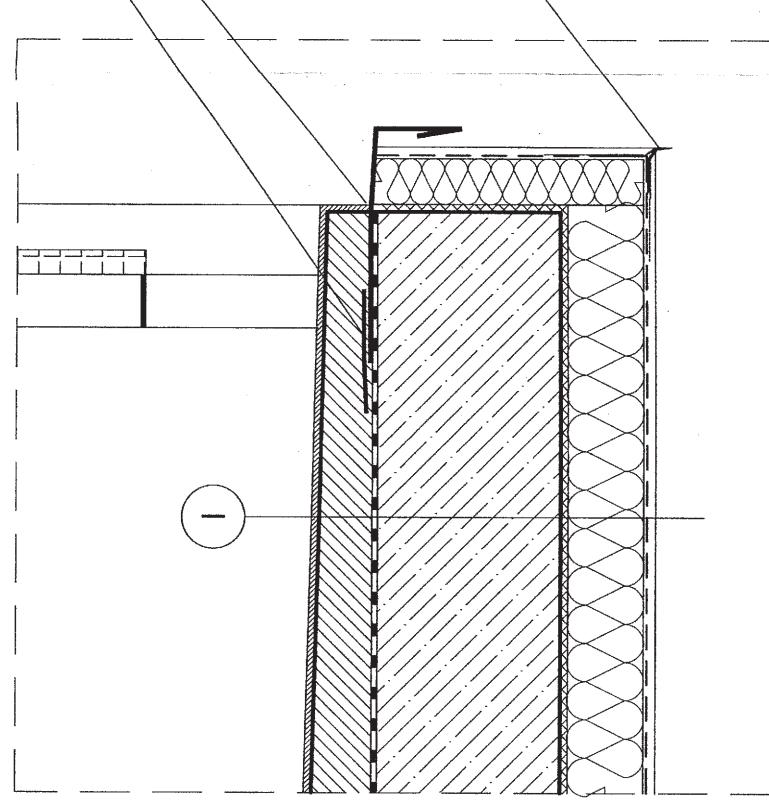
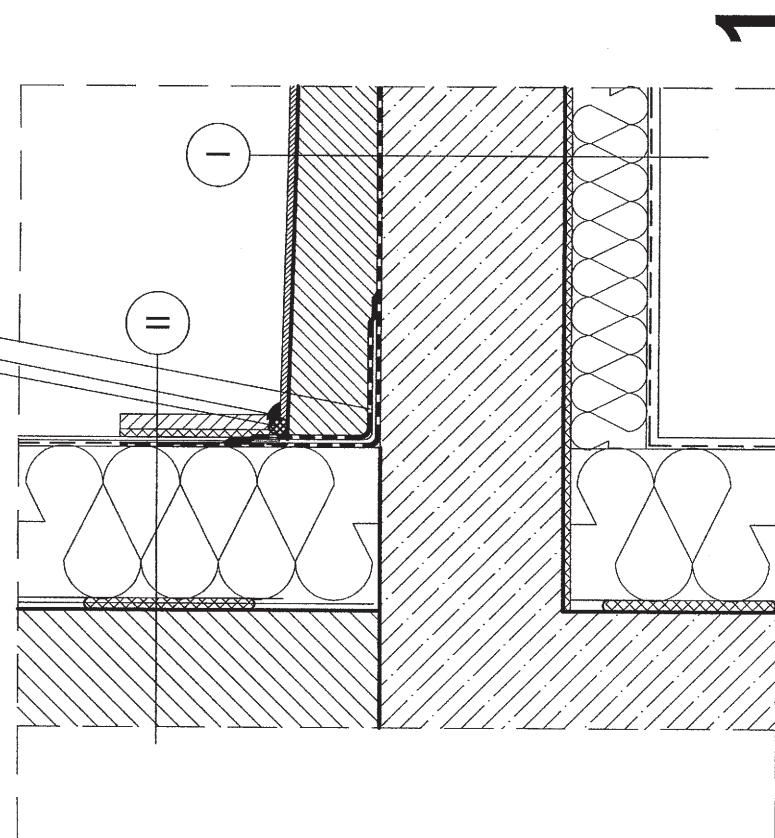
PRZEKRÓJ A-A

Posadzka żywiczna-warstwa wierzchnia - żywica akrylo-poliuretanowa weber.tec PU KV N
Posadzka żywiczna-warstwa nośna - żywica akrylo-poliuretanowa weber.tec PU 3600
Warstwa spadkowa - zaprawa Dielmann EM 3-7 cm ze zbrojeniem
rozproszonym Fibermash
2x Folia w płynie -np. Dielmann weber.tec 822 (Superflex 1) -
z wtopioną siatką zbrojoną z włóknem szklanego
Zebietowa płyta balkonowa (isnijąca)
Istniejące warstwy -link zewnętrzny

Przykłady ceramiczne imrozoodporne na kleju
Płyta styropianowa
zaprawa klejąca
2x Folia w płynie -np. Dielmann weber.tec 822 (Superflex 1) -
z wtopioną siatką zbrojoną z włóknem szklanego
istniejaca ściana nośna

Niniejszy rysunek przedstawia detały projektowe i układ warstw dla **posadzki żywiczej**. W przypadku posadzki z mrozoodpornych płytEK ceramicznych lub gresowych należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 6!

weber.sys Fugenhinterfüllmaterial (Sznur dykatacyjny)
weber.fug 881 (Plastikol FDN)
weber.tec 828 DB 150 (Superflex AB 150)



- UWAGI**
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary na budowle.
 - Podane nazwy materiałów ze wskazaniem producenta stanowią rozwijanie przykładowe - dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów o takich samych właściwościach jak podane w projekcie, oraz posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.
 - Kolorystyka materiałów wykonaniowych ustalić z Inwestorem. Kolorystyka powinna być spójna z kolorystyką elewacji budynku.

PROJEKTOWALI:	mgr inż. arch. Krzysztof Junak upr. UAN 4/18/87	AutoCAD LT 2008 licencja dla BAB JUNAK
INWESTOR:	mgr inż. arch. Dominika Sygar upr. MPOIA/06/4/2013	
BRANŻA:	IMIE / NAZWISKO	PODPS.

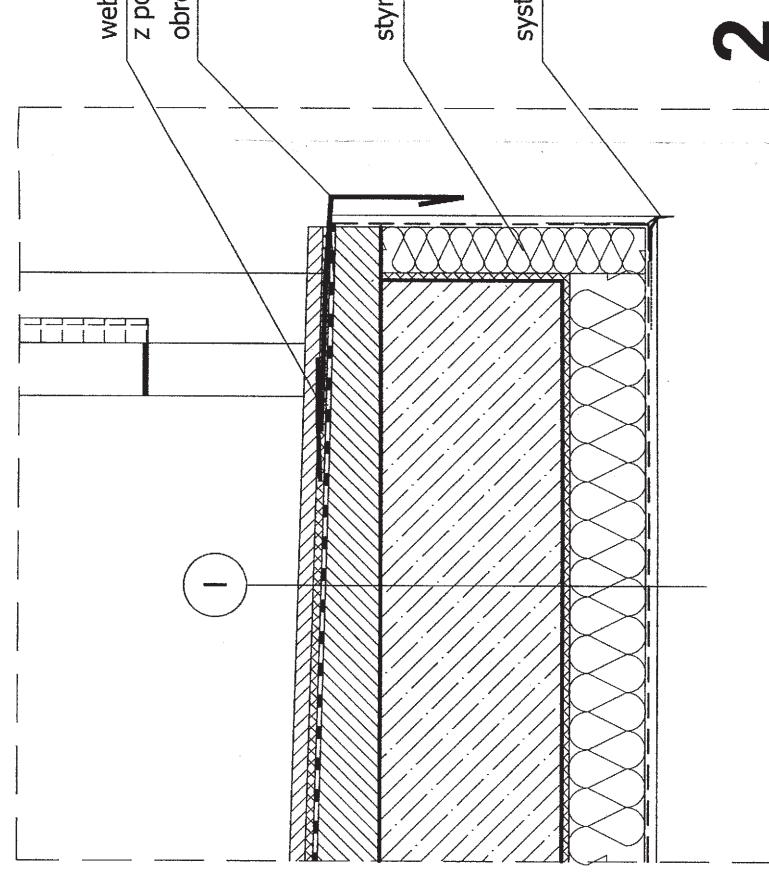
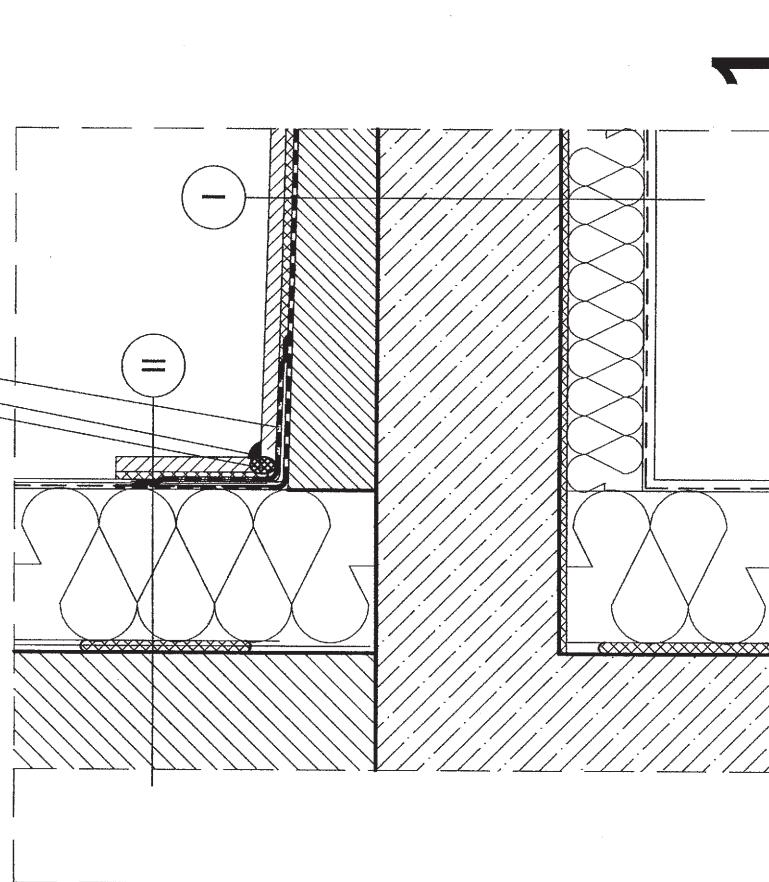
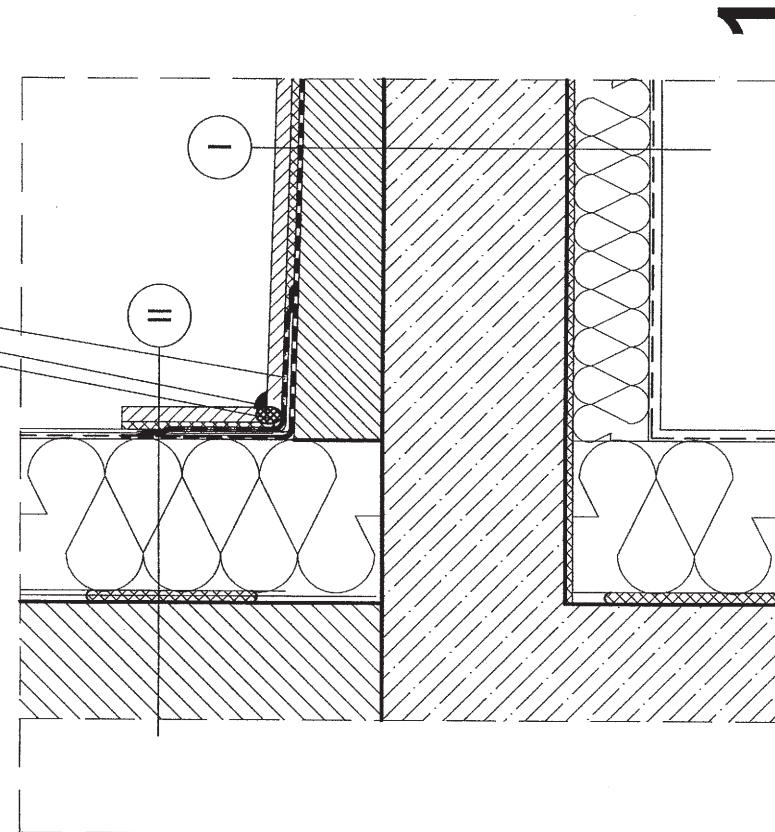
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MISTRZEJOWICE” os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków	PRACOWNIA PROJEKTOWA
obiekt Remont balkonu - balkon duży - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie os. Złotego Wieku i os. Tysiąclecia w Krakowie	ul. Zakościelska 9/109 30-418 Kraków
TYTUŁ Detale projektowe 1 i 2 - posadzka żywicza	tel./fax 12 269 27 71
ZLECENIE 1538/V/15	DATA IV/2015
	SKALA 1:5
	NR RYS. 5

phytki ceramiczne mrozoodporne na kleju
2x Folia w płynie - np. Dietermann tec 822 (Superflex 1) -
z wtopioną siatką zbrojoną z włóknem szklanego
plyta styropianowa
zaprawa klejaca
istniejąca ściana nośna

JUNAK BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
ul. Zakościelska 9/109
30-418 Kraków
tel./fax 12 269 27 71

Niniejszy rysunek przedstawia detały projektowe i układ warstw dla **posadzki z mrozoodpornych płytEK ceramicznych lub gresowych**. W przypadku posadzki żywiczej należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 5!

weber.sys Fugenhinterfultmaterial (Sznur dykatacyjny)
weber.fug 881 (Plastikol FDN)
weber.tec 828 DB 150 (Superflex AB 150)



2

1

- UWAGI**
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary na budowle.
 - Podane nazwy materiałów ze wskazaniem producenta stanowią rozważanie przykładowe - dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów o takich samych właściwościach jak podane w projekcie, oraz posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.
 - Kolorystyka materiałów wykonaniowych ustalić z Inwestorem. Kolorystyka powinna być spójna z kolorystyką elewacji budynku.

PROJEKTOWALI:	mgr inż. arch. Krzysztof Junak upr. UAN 4/18/87	AutoCAD LT 2008 licencja dla BAB JUNAK
BRANZA	mgr inż. arch. Dominika Stygar upr. MPOIA/064/2013	<i>[Signature]</i> Podpis
INWESTOR	I MIE. NAZWISKO	

ZLECENIE	DATA	SKALA	Faza	Projekt
1538/IV/15	IV/2015	1:5	NR RYS.	6

JUNAK BIURO PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
ul. Zakościelska 9/109
30-418 Kraków
tel./fax 12 269 27 71