



## Spółdzielnie Mieszkaniowe w Krakowie

W Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa prowadzone są postępowania w sprawie sprzedaży z bonifikatą nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowych oraz właścicieli wyodrębnionych lokali.

Bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych określona została w *uchwale Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku nr XX/169/03 zmienionej uchwałą z dnia 30 czerwca 2004 roku nr LII/504/04 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.*

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielona nabywającemu bonifikata podlega zwrotowi na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, po jej waloryzacji, w przypadku wykorzystania nieruchomości na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ich zbycia przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia. Odpowiednie zastosowanie znajduje art. 68 ust. 2a pkt 1 ustawy (z zastrzeżeniem ust. 2b), który przewiduje odstępstwo od przepisu ust. 2 i zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osób bliskich. Przy czym, jeśli osoba bliska zbyła lokal w terminie 10 lat od pierwotnego nabycia od Gminy Kraków, zobowiązana jest zwrócić kwotę bonifikaty.

Zgodnie z art. 68 ust 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż wymienione w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W dniu 9 lipca 2014 r. Rada Miasta Krakowa podjęła **Uchwałę Nr CXII/1725/14 w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym tj. właścicielom lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych.**

W ww. uchwale Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XX/169/03 z dnia 2 lipca 2003 r. (z późn. zm.), od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym tj. właścicielom lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych, w następujących przypadkach:

1. zamiany lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności gruntu, który to grunt został nabyty od Gminy Kraków, na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
2. sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności gruntu, który to grunt został nabyty od Gminy Kraków, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Powołana wyżej uchwała w dniu 18 lipca 2014 r. została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i weszła w życie w terminie 14 dni od ww. dnia ogłoszenia.

Przedstawiając powyższe Wydział Skarbu Miasta uprzejmie informuje, że indywidualne wnioski osób występujących o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej kwoty bonifikaty będą rozpatrywane przez właściwy organ w oparciu o obowiązujące przepisy.

Jednocześnie informuje, że powołana wyżej uchwała nie znajduje zastosowania w przypadku nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, które jest ograniczonym prawem rzeczowym.

KIEROWNIK REFERATU  
*Alicja Nowina-Konopka*

Otrzymują:  
Spółdzielnie Mieszkaniowe w Krakowie - wg rozdzielnika  
a/a