

Pracownia ABEGOR Anna Adamczyk-Wiraszka
Oddział Kraków: ul. Malborska 35, 30-646 Kraków
www.abegor.pl | biuro@abegor.pl | tel: 517 084 576

PRACOWNIA
ABEGOR

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz budowa boiska do rekreacji
w ramach zagospodarowania części działek 14/13 oraz 14/7 obr. 2 jedn. ew. Nowa Huta w Krakowie**

Adres inwestycji:

ul. Miśnieńska / ul. Cedyńska
dz. 14/3, 14/7
jedn. ew. Nowa Huta
obręb 002

INWESTOR

Gmina Miejska Kraków
Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Katarzyna Małek ZESPÓŁ PROJEKTOWY mgr inż. arch. kraj. Anna Adamczyk-Wiraszka inż. arch. kraj. Małgorzata Zielińska mgr inż. arch. kraj. Karolina Topa	MPOIA/049/2014	
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU		
mgr inż. arch. kraj. Anna Adamczyk-Wiraszka inż. arch. kraj. Małgorzata Zielińska mgr inż. arch. kraj. Karolina Topa		

Kraków, luty 2021

Załączniki formalno- prawne

1. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami prawa budowlanego.
2. Zaświadczenie o przynależności do izby oraz kopia decyzji o nadaniu odpowiednich uprawnień.

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWNIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego „*Rewitalizacja dawnego asfaltowego boiska na tereny zielone z komunikacją oraz funkcją sportową na działkach 14/7, 14/13 obr. NH-2 (okolice budynków os. Tysiąclecia 53 i 56)*”

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji przedmiotowej inwestycji oraz uzyskanie niezbędnych zgłoszeń. Niniejsza dokumentacja będzie stanowić podstawę do opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich.

Zakres opracowania obejmuje część dz. 14/7, 14/13 NH-2.

Przedmiotem zgłoszenia są:

- obiekty małej architektury: ławka (4 szt.), lampy solarne (6 szt.), cel do treningu piłkarskiego (2 szt.)
- boisko do rekreacji 8 x 13 m z 2 bramkami z koszek oraz piłkochwył h- 4 m (16 mb)

2. ADRES ZAMIERZENIA

ul. Miśnieńska / ul. Cedyńska
dz. 14/7, 14/13
jedn. ew. Nowa Huta
obręb 002

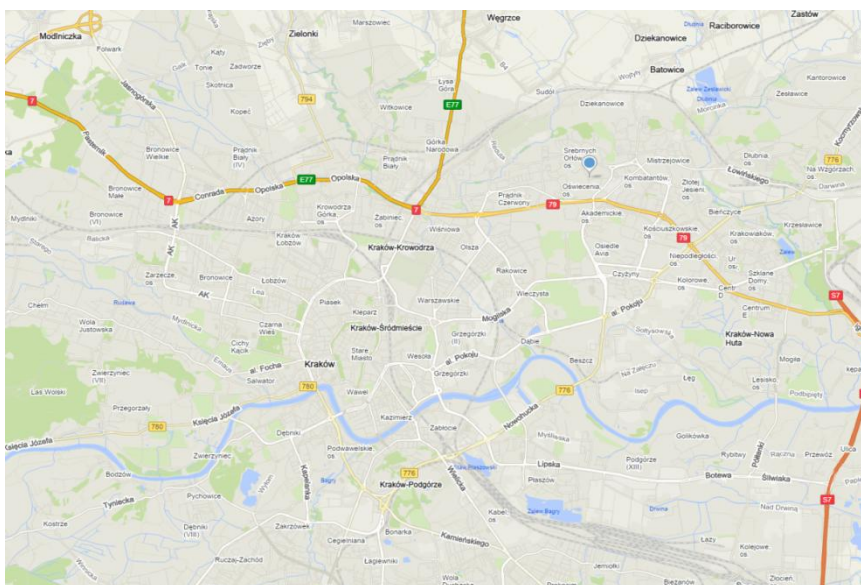
3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa do celów projektowych,
- mapa ewidencyjna
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia i wytyczne z Inwestorem oraz Radą Dzielnicy XIV
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XLVII/1293/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 14 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe”.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2019 poz. 1186 t.j. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935 t.j. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2017. Poz.2285)
- Uchwała Nr XXXVII/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren inwestycji to fragment działek 14/7 oraz 14/13. Działki zlokalizowane są na terenie Osiedla Tysiąclecia w pobliżu budynków os. Tysiąclecia 53 i 56. Zakres opracowanie mieści się w obrębie asfaltowego, nieużytkowanego, ogólnodostępnego boiska oraz przylegających terenów zielonych. Teren jest nieogrodzony i nieoświetlony.

Teren graniczy z działką 14/2 na której równolegle będzie realizowana inwestycja w nawiązaniu do tej objętej bieżącym wnioskiem, nie jest ona przedmiotem niniejszego opracowania.



Lokalizacja na mapie Krakowa



Lokalizacja terenu opracowania

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem projektu jest stworzenie terenu rekreacyjnego dla mieszkańców pobliskiego osiedla poprzez likwidację części asfaltowego boiska, budowę obiektów małej architektury oraz niewielkiego boiska do rekreacji. W

ramach projektu przewiduje się również utwardzenie części terenu w nawiązaniu do istniejących ciągów pieszych sąsiadujących działek, umożliwiające obsługę komunikacyjną. Ponad to przewiduje się zieleni ozdobną - nasadzenia krzewów, bylin. Projektowane zagospodarowanie ma na celu zwiększenie atrakcyjności istniejącej przestrzeni.

5.2. PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU

Projektuje się nawierzchnie z kostki betonowej oraz nawierzchnię poliuretanową boiska rekreacyjnego.

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

(Założenia dla grupy nośności podłoża gruntowego G1, wtórny moduł odkształcenia podłoża $E2 \geq 80 \text{MPa}$) *

6 cm - Warstwa ścieralna z kostki betonowej

5 cm - Podosypka cementowo piaskowa 1:4

22 cm - Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30

*) – W przypadku grupy nośności podłoża gruntowego G2 :

10 cm - Warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym

Powierzchniowe odprowadzenie wody na tereny zielone na działce Inwestora

Powierzchnia z kostki betonowej: 89,66 m²

5.3. PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

CELE DO TRENINGU PIŁKARSKIEGO – 1 kpl

Wymiary

szerokość: 3 cm

długość: 128 oraz 110 cm

wysokość: 125 cm

Materiały

stal malowana proszkowo

Posadowienie

przykręcenie do fundamentu betonowe śr. 30 cm

100 cm poniżej poziomu gruntu

LAMPY SOLARNE – 6 szt.

Wymiary

Wysokość słupa : 600 cm

Wysokość całkowita z panelem : 700 cm

wymiary oprawy np: 546 x 260 x 230 mm

wymiary panelu np: 770x670x62 mm

Materiały

słup - stal ocynkowana

akumulator litowy

moc moduł fotowoltaicznego 100 W 18 V

Lampy solarne wyposażone we własny akumulator zasilany przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

Posadowienie

przykręcenie do fundamentu prefabrykowanego h= min. 120 cm

ŁAWKA Z OPARCIEM – 4 szt.

Wymiary

szerokość: 59 cm

długość: 180 cm

wysokość: 90 cm

Materiały

konstrukcja - stal ocynkowana malowana proszkowo

siedzisko oraz oparcie - drewno krajowe (świerk/ jesion) bezszęczne, impregnowane i lakierowane mat lub półpołysk / kolor dąb jasny,

siedzisko złożone z 7 elementów poziomych szer. 5 cm gr. 5 cm

oparcie złożone z 7 elementów poziomych szer. 5 cm gr. 5 cm

Posadowienie

przedłużony element do zabetonowania śr. 30 cm h - 100 cm - 2 stopy

5.4. PROJEKTOWANE BOISKO REKREACYJNE

Projektuje się boisko rekreacyjne o wymiarach 8 x 13 metrów o nawierzchni poliuretanowej, przepuszczalnej wraz z wyposażeniem: 2 bramkami z koszem oraz piłkochwytem (ogrodzeniem) wys. 4 m wzdłuż dwóch krótszych boków boiska.

Nawierzchnia poliuretanowa przepuszczalna:

16 mm – nawierzchnia poliuretanowa w kolorach RAL 4006 oraz 7035

35 mm – podbudowa ET

5 cm – warstwa wyrównująca, kruszywo łamane 3-5 mm

15 cm – warstwa klinująca, kruszywo łamane 0-31,5 mm

20 cm – warstwa podbudowy zasadniczej, kruszywo łamane 31,5 – 60 mm

Powierzchniowe odprowadzenie wody na tereny zielone na działce Inwestora

Powierzchnia 104 m²

BRAMKI Z KOSZEM (2 szt.)

WYMIARY

szerokość: 170 cm

długość: 170 cm

wysokość: 300 cm

MATERIAŁY

słupy nośne o przekroju okrągłym śr. 100 mm, z drewna klejonego bezrdzeniowego powlekane wielowarstwowo preparatami chroniącymi przed pękaniem, pleśnią; zakończone zaokrągleniem o promieniu 50 mm

belki poprzeczne - o przekroju okrągłym śr. 60 mm, z drewna klejonego bezrdzeniowego

tablica ze sklejki wodoodpornej

elementy metalowe ze stali nierdzewnej

POSADOWIENIE

montaż na kotwach stalowych ocynkowanych połączone ze słupem drewnianym za pomocą złącza gwintowego 50 x 50 x 100 cm (lub inne wg wskazań producenta) stopa betonowa wylana poniżej poziomu gruntu z zachowaniem przestrzeni umożliwiającej położenie nawierzchnie bezpiecznej

PIŁKOCHWYT (16 mb)

Wymiary:

długość: 2 moduły 8 mb

szerokość: 8 cm

wysokość: 400 cm

Konstrukcja/materiały:

słupy stalowe lub aluminiowe o profilu 80x80 mm malowane proszkowo na kolor RAL 7047 (jasny szary), skrajne słupy z zastrzałami

Siatka polipropylenowa oczko 45x45 mm gr. 3 mm w kolorze szarym.

Posadowienie:

poprzez przedłużony element do zabetonowania w fundamencie żelbetowym

zbrojony podłużnie 4Ø12mm, strzemiona Ø6mm co 40cm

50x50 x150 cm (18x)

6. OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy. Teren znajduje się poza obszarami i obiektami ujętymi w gminnej ewidencji zabytków.

7. WARUNKI GÓRNICZE

Nie dotyczy. Obszar znajduje się poza terenami górniczymi.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na działki sąsiadujące nie będące własnością inwestora, nie oddziałuje negatywnie na środowisko oraz na gospodarkę wodną.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r.- Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.).

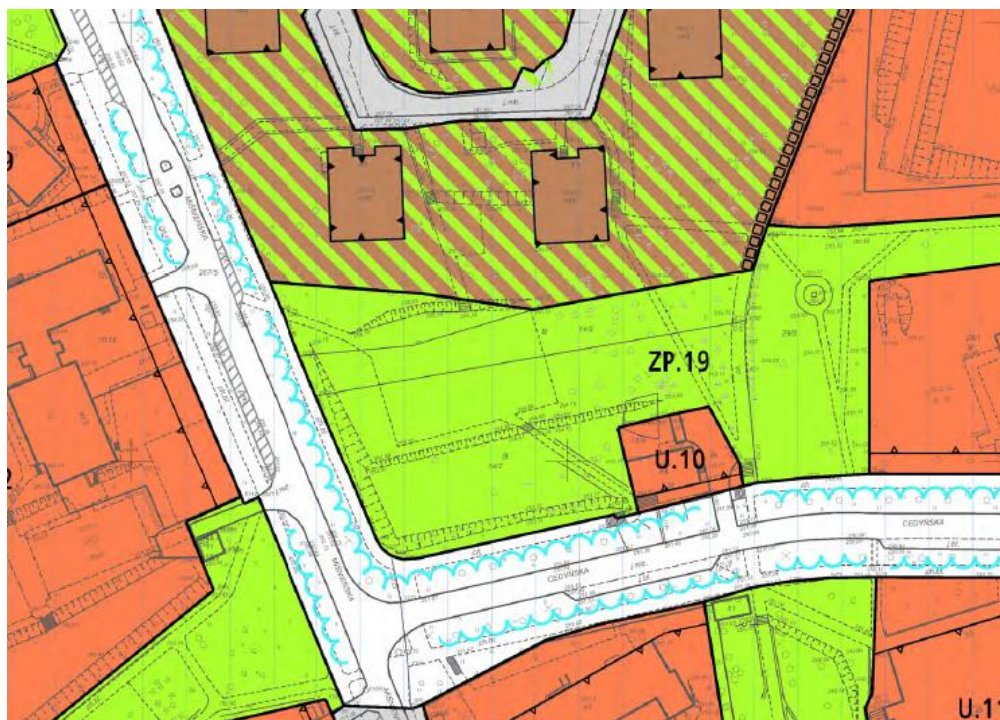
Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieniowania jonizującego.

Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącymi drzewami.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze NATURA 2000.

9. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mistrzejowice - Południe” uchwalonego uchwałą NR XLVII/1293/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r.. Jest to teren przeznaczony na tereny zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP.19**, o **podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleni izolacyjną**.



Fragm. rysunku MPZP „Mistrzejowice - Południe” z oznaczonym terenem opracowania.
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=133854

W zakresie zagospodarowania ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50%.

Obszar opracowania	1418,82 m ² (100%)
Teren biologicznie czynny	1 225,16 m ² (86%) >50% zgodnie z MPZM
Teren utwardzony	193,66 m ² (14%)

w tym:

powierzchnia z kostki betonowej:	89,66 m ²
powierzchnia boiska rekreacyjnego	104,00 m ²

Podczas realizacji zamierzenia obowiązuje maksymalna ochrona zieleni istniejącej (art.8 pkt.9 pp.2) – na terenie zagospodarowania zieleni osiedlowa opracowania została wkomponowana w projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie nie wpływa na istniejącą rzeźbę terenu (art.8 p. 12)

Projektowane zagospodarowanie zapewnia warunki dla poruszania się osób z szczególnymi potrzebami (art. 10 par. 3), uporządkowuje istniejącą przestrzeń poprzez likwidację nieestetycznej, nieużytkowanej nawierzchni asfaltowej boiska i zastąpienie jej nowymi nawierzchniami utwardzonymi nawiązującymi do istniejącego układu ciągów pieszych, budową obiektów małej architektury oraz zielenią ozdobną (art.10 par.1 pp.2).

Projektowane nawierzchnie nawiązują do istniejących rodzajów nawierzchni na sąsiadujących działkach, stosuje się nawierzchnię z kostki betonowej(art.10 par.3 pp.3 i 4).

10.WYZNACZENIE ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI W ODNIESIENIU DO PODSTAW PRAWNYCH

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w obszarze działki 14/13, 14/7

Analiza w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 8 par. 40 – zieleń i urządzenia rekreacyjne

Zaprojektowane miejsca rekreacyjna zostały odsunięte od linii rozgraniczającej ulicę, miejsc gromadzenia odpadów oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi co najmniej 10 metrów,

11.ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ KRAJOBRAZOWĄ

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, projektowany obiekt małej architektury zlokalizowany jest w Strefie I.

Projektowane obiekty małej architektury spełniają wymagania zawarte w par. 7 i 8 tj. wysokość poniżej 6m, wykonane z materiałów: stal oraz drewno.

12.BIOZ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia (Dziennik Urzędowy nr 151 poz. 1256), nie ma konieczności opracowania planu BIOZ.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT_01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
A-01	CEL DO TRENINGU PIŁKARSKIEGO
A-02	LAMPY SOLARNE
A-03	ŁAWKI Z OPARCIEM
A-04	BRAMKI Z KOSZEM
A-05	PIŁKOCHWYT