

**Informacje uzupełniające dotyczące przedmiotu zamówienia oraz zakresu prac do wykonania:**

1. W wycenie należy uwzględnić remont pokrycia zadaszania loggii nad X piętrem. Na remont pokrycia składają się poniższe prace:
  - Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy,
  - Wyprofilowanie spadku
  - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe - podkładowa
  - Obróbki blacharskie krawędzi zadaszania z blachy nierdzewnej (kwasoodpornej)– obróbka blacharska wykonana z dodatkowym łamaniem pod kątem 100-150
  - Montaż klina w narożu (styku ściany z płytą zadaszania)
  - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną PV-250, 1-warstwowe – nawierzchniowa z wywinieciem na ścianę
  - Montaż listwy dociskowej papy wraz z jej uszczelnieniem lub wykonanie odpowiedniej obróbki blacharskiej
  - Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym podniebienia płyty zadaszania i czoła płyty
  - Wykonanie warstwy zbrojącej klej-siatka-klej - podniebienie płyty zadaszania i czoła płyty
  - Montaż systemowej listwy kapinosowej w narożniku płyty zadaszania
  - Nałożenie na podłożu farby gruntującej
  - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z gotowej mieszanki akrylowej podniebienia płyty zadaszania i czoła płyty
2. W wycenie należy uwzględnić montaż systemowej listwy narożnikowej z kapinosem stosowanej dla tynków cienkowarstwowych w narożniku płyty loggii
3. W wycenie należy uwzględnić demontaż istniejących zabudów loggii. Zdemontowane elementy przekazać właścicielom lokali lub ponownie zamontować – do uzgodnienia z Zamawiającym.
4. W wycenie należy uwzględnić demontaż i montaż elementów umieszczonych na loggiach (anteny, siatki ,suszarki itp.). Zdemontowane elementy przekazać właścicielom lokali.
5. Prace należy wykonać z zastosowaniem rusztowań.
6. Utylizacja gruzu i odpadów leży po stronie Wykonawcy.
7. Kolor tynków cienkowarstwowych - podobny do obecnej kolorystki budynku. Kolory tynków i farb Wykonawca winien zatwierdzić u Zamawiającego.
8. Stosowane materiały budowlane Wykonawca winien zatwierdzić u Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie zabezpieczenia terenu prowadzenia prac zgodne z obowiązującymi przepisami BHP.
10. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek w trakcie prowadzonych prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek i terenu wokół budynku po zakończeniu robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów i certyfikatów na wbudowany materiał.
13. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić stan istniejącej powierzchni elewacji ( ilość, stan techniczny i ich rodzaj).
14. Wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiaru z natury, i zweryfikować powyższy przedmiar.