SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
MISTRZEJOWICE

Kraków, dnia 10.05.2022 r.

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Konkurs ofert na wykonanie remontu loggii i zadaszenia loggii w budynkach mieszkalnych na os. Tysiąclecia nr. 64 i 66 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice".

SPORZĄDZIŁ : **Inspektor nadzoru ds. budowlanych**
mgr inż. Konrad Kwiatkowski

Wykaz załączników do warunków zamówienia.

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Projekt umowy.
4. Przedmiar robót
5. Informacje uzupełniające dotyczące przedmiotu zamówienia oraz zakresu prac do wykonania

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice”, Kraków os. Tysiąclecia 42
tel.: 12 649 54 44,
e-mail: sekretariat@smmistrzejowice.pl
www.smmistrzejowice.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie oraz udzielenie zamówienia będzie przeprowadzone w trybie konkursu ofert zgodnie z §4 pkt. 1 lit. b Regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”.

Ogłoszenie o konkursie ofert jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM „Mistrzejowice”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie remontu loggii i zadaszenia loggii w budynkach mieszkalnych na os. Tysiąclecia nr. 64 i 66 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”.

Zakres prac obejmuje:

Lp.	Budynek	Pion	Liczba loggii do remontu w pionie
1	os. Tysiąclecia 64	pion – P1	10
2	os. Tysiąclecia 64	pion – P3	11
3	os. Tysiąclecia 64	pion – P5	10
4	os. Tysiąclecia 64	pion - P6	11
5	os. Tysiąclecia 66	pion - P2	10
6	os. Tysiąclecia 66	pion – P3	11
7	os. Tysiąclecia 66	pion – P4	11
8	os. Tysiąclecia 66	pion - P6	11

Szczegółowy zakres prac stanowią Projekty Techniczne oraz załączniki nr 4, 5 do niniejszych warunków zamówienia.

Przedmiot zamówienia, wymagania ,warunki jego realizacji oraz wykonanie prac zgodnie z:

- Projektem budowlanym z kwietnia 2021 r. pt. „Projekt budowlany przebudowy wszystkich loggii w trzech budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu Tysiąclecia 64, 65 i 66 w Krakowie z wyjątkiem loggii Przynależnych do mieszkań 64/1, 64/65, 65/71 i 66/65” autorstwa: Dr inż. Krzysztof Koziński – projekt do wglądu u zamawiającego
- Ekspertyzą techniczną z marca 2021 r. pt. „Ocena stanu technicznego oraz sposób przebudowy loggii w trzech budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu Tysiąclecia 64, 65 i 66 w Krakowie” autorstwa: Dr inż. Krzysztof Koziński, Dr inż. Marian Płachecki - ekspertyza do wglądu u zamawiającego
- Pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych – Decyzja nr 367/6740.2/2021 z 1.07.2021 r. – pozwolenie do wglądu u zamawiającego

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty oferent jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną i dokonać niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, celem uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania całego przedmiotu zamówienia, ponadto oferent winien zapoznać się z warunkami wykonywania prac i w razie nieścisłości skierować zapytania do Zamawiającego oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia do warunków zamówienia, a następnie uwzględnić je w wycenie robót objętych niniejszym zamówieniem.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w podziale na poszczególne piony loggii w poszczególnych budynkach wg przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ustalonego wyżej zakresu przedmiotu zamówienia z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości robót.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ładu i porządku na obszarze, na którym prowadzone są prace. Celem doprowadzenia budynków, w których były prowadzone prace do standardu czystości obowiązującego w SM „Mistrzejowice” Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty, na rzecz firmy sprzątającej dany budynek (Gospodarza Budynku) wskazanej przez Zamawiającego w Umowie kwoty.
6. W ramach zadania oferent/wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt kierownika budowy/kierownika robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z Pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych – Decyzja nr 367/6740.2/2021 z 1.07.2021 r. Kierownik Budowy/Kierownik Robót winien posiadać stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz winien być aktualnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.

1. Zamówienie powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Oferenta w ofercie z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż do dnia **31.10.2022** r.
2. Szczegółowy harmonogram wykonania zamówienia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. Minimalny deklarowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
4. Zabezpieczenie usunięcia usterek w czasie trwania gwarancji wynosi 5 % wynagrodzenia brutto i będzie każdorazowo potrącane z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż trzy lata.
2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia ze względów, o których mowa w Rozdziale XIV ust. 1 i 2 niniejszych warunków zamówienia.
6) Posiadają pisemne referencje i inne warunki w miarę potrzeby w zakresie przedmiotu zamówienia za okres minimum trzech lat. Nie dotyczy oferentów, którzy w okresie ostatnich 3 lat wywiązali się z otrzymanego od Spółdzielni zlecenia w danym zakresie robót.
7) Pobrali bezpłatnie warunki zamówienia ze strony internetowej Spółdzielni.
8) Wnieśli Wadium w kwocie **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w terminie daty złożenia oferty w tym za:
   - bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P1 - 250,00 zł
   - bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P3 - 250,00 zł
   - bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P5 - 250,00 zł
   - bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P6 - 250,00 zł
   - bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P2 - 250,00 zł
   - bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P3 - 250,00 zł
   - bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P4 - 250,00 zł
   - bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P6 - 250,00 zł

7. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w podziale na poszczególne piony loggii w poszczególnych budynkach wg przedmiotu zamówienia.

9) Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego:
   PKO BP II/O Kraków, nr konta: 75 1020 2906 0000 1602 0014 1135.
10) Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu ofert, który wygrał konkursu ofert zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
11) Ocena spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Oferenta, określonych w Rozdziale VI WZ.

VI. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKOW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

A. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (według ***załącznika nr 2*** do niniejszych warunków zamówienia).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie z urzędu skarbowego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne oświadczenie Wykonawcy lub aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kwota polisy

musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum firm dokumenty dot. pkt. 1, 2, 3, 4, 5 zobowiązani są złożyć wszyscy uczestnicy konsorcjum.

B. Pozostałe dokumenty

6. Formularz ofertowy (według załącznika nr 1 do niniejszych warunków zamówienia).
7. Kosztorys ofertowy dla każdego zadania zawierający wycenę poszczególnych robót wg zakresu wyszczególnionego w Rozdziale III.
8. Pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie potwierdzona kserokopia) dla osoby/osób podpisujących ofertę – upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli i do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jeżeli upoważnienie takie nie wynika z dokumentów rejestracyjnych. Pełnomocnictwo winno jednoznacznie wskazywać osobę pełnomocnika poprzez podanie jego podstawowych danych identyfikacyjnych.
9. Parafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do warunków zamówienia.
10. Referencje i inne warunki w miarę potrzeby w zakresie przedmiotu zamówienia za okres minimum trzech lat. Nie dotyczy oferentów, którzy w okresie ostatnich 3 lat wywiązali się z otrzymanego od Spółdzielni zlecenia w danym zakresie robót.
11. Autoryzacja Oferenta przez dostawcę technologii firmy Weber DEITERMANN.
12. Dowód wpłacenia wadium.

Uwagi:

1 Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić imienne certyfikaty pracowników wykonujących przedmiotowe prace wydane przez dostawcę technologii – firmę Weber DEITERMANN.

2 Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów może spowodować odrzucenie oferty bez jej rozpatrywania.

3 Oferta może zawierać inne dokumenty potwierdzające wiarygodność firmy.

4 Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania skutkuje odrzuceniem oferty. Jeśli Zamawiający poweźmie informację o nieprawdziwości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu konkursu ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem (wykonawcą) z jego winy i obciążenie Oferenta (wykonawcy) ewentualnymi kosztami i stratami powstałymi z tego powodu.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Oferent przekazuje:
   a) pisemnie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice”, os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków, pok. 8 (sekretariat),
   b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@smmistrzejowice.pl.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami w sprawach technicznych dotyczącymi przedmiotu konkursu ofert:
   a) Kwiatkowski Konrad , telefon: 12-640-99-57, 506-785-136 w godzinach pracy Spółdzielni,

3. Oferent może zapoznać się z dokumentacją projektową i szczegółowymi warunkami konkursu ofert w Dziale Technicznym os. Złotego Wieku 19/20 pokój nr 2 w godzinach pracy Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu terminu z osobą wyznaczoną do kontaktu.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, lub odręcznie nieścieralnym atramentem lub długopisem.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany imiennie przez Oferenta, tj. przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
3. Dokumenty, które nie są sporządzane przez Oferenta mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” i własnoręcznie podpisanej przez osobę/y uprawnione do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem.
4. Każdy Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę na dany zakres robót. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje jej odrzucenie.
5. W przypadku, gdy w składanej ofercie będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania, jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy składać osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem przesyłki tradycyjnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice”, os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków. Ofertę należy składać w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić: dokładną nazwę i adres Oferenta oraz dane kontaktowe (nr telefonu, nr faksu, e-mail, itp.), napis określający przedmiot konkursu ofert:

Konkurs ofert na wykonanie remontu loggii i zadaszenia loggii w budynkach mieszkalnych na os. Tysiąclecia nr. 64 i 66 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”.

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w kopertach (opakowaniach) naruszonych, będą traktowane, jako odtajnione i zwrócone Wykonawcom bez rozpatrywania.

XI. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć **do dnia 24.05.2022r.**

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

Cena powinna być zaokrąglona do pełnych złotych. Cena powinna być wyrażona w PLN. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczania w walutach obcych.
W ofercie należy podać (według formularza stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszych warunków zamówienia) cenę brutto w PLN.
Zamawiający wymaga, aby zaoferowana cena zawierała wszelkie koszty, w tym podatek VAT, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

XIII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
   1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę SM „Mistrzejowice” lub innym zleceniodawcom nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
   2) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
   3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
   4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
   5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
   6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,
      przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
   7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
   8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
   9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
   10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI niniejszych warunków zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
   1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają istotne błędy lub złożone dokumenty poświadczają nieprawdę;

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. W treści oferty Zamawiający może poprawić:
   1) oczywiste omyłki pisarskie,
   2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
   1. jej treść nie odpowiada treści warunków zamówienia istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem
      ust. 4 pkt
   2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
   3. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
      Przez rażąco niską cenę rozumie się wartość niższą o 30% od cen średnio rynkowych na przedmiotowy zakres robót;
   4. została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
   5. Oferent w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. 4;
6. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego.

XIV. ZASADY SZCZEGÓŁOWE.

1. Zamawiający przy wyborze oferty będzie stosował następujące kryteria:
   a) Wiarygodność Oferenta na podstawie dostarczonych zaświadczeń, referencji, zakresu i rodzaju wykonanych robót, zatrudnionej kadry, posiadanych autoryzacji, okresu funkcjonowania firmy, itp.
   b) Klasa oferowanych podstawowych materiałów w kontekście średnich cen rynkowych,
   c) Oferowana cena robocizny kosztorysowej w kontekście średnich cen rynkowych oraz poziom nośników kosztorysowych dla robót podstawowych i dodatkowych,
   d) Oferowana cena za całość przedmiotu zamówienia,
   e) Okres i warunki gwarancji,
   f) Termin wykonania zamówienia.
2. Postulowane warunki płatności – minimum **21 dni** od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikiem w postaci protokołu bezusterkowego odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo podzielenia zakresu zamówienia, ograniczenia zakresu robót lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.
4. Zamawiający wskaże wybranemu Oferentowi termin i miejsce podpisania umowy.
5. Spółdzielni przysługuje prawo żądania pisemnego udokumentowania tytułu prawnego do oferowania usługi lub towaru będącego przedmiotem składania oferty.

6. Ze wszystkich ofert, które spełniają warunki określone w warunkach zamówienia wybrana zostanie oferta, która w wyniku oceny dokonanej w oparciu o powyższe kryteria będzie ofertą najkorzystniejszą.
7. Przed upływem terminu składania ofert, każdy Oferent ma prawo uzupełnić lub zmienić treść własnych dokumentów konkursowych lub wycofać ofertę bez podania przyczyny swojej decyzji.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed dokonaniem wyboru Wykonawcy przeprowadzenie z oferentami dodatkowych rozmów w zakresie warunków ofertowych i ostatecznej ceny.

XV. WYNIKI POSTĘPOWANIA I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY.

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Warunki umowy przedstawione są w projekcie umowy (**załącznik nr 3** do warunków zamówienia) stanowiącym integralną część niniejszych warunków zamówienia.
3. Wybrany Oferent traci wadium w przypadku, gdy:
   - odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferty nie zostały wybrane Zamawiający przekaże do banku w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania umowy z wybranym oferentem lub unieważnienia konkursu ofert. Zwrot wadiów nastąpi na konta Oferentów wskazane w ofertach.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.

1. Projekt umowy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszych warunków zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian do umowy z wybranym w drodze konkursu ofert Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości robót.

XVII. ZAWARCIE UMOWY.

Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

XVIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
   1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
   2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XIX. INFORMACJE DODATKOWE.

1. Niniejszy konkursu ofert zostanie przeprowadzony w oparciu o obowiązujący Regulamin udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” w Krakowie.
2. Przedmiotowy regulamin znajduje się do wglądu w siedzibie i na stronie internetowej Zamawiającego.

Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia

pieczęć firmowa ……., dnia …….……

FORMULARZ OFERTOWY

Konkurs ofert na wykonanie remontu loggii i zadaszenia loggii w budynkach mieszkalnych na os. Tysiąclecia nr. 64 i 66 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice".

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice", os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków

I. Wykonawca.

1.Nazwa:

……..……..

……..……..

2.Adres:

……..……..

……..……..

3.Numer telefonu: ……..……..…

4.Adres e-mail: ……....

5.Numer konta bankowego: ……....

6.Numer identyfikacyjny NIP: ……....

7.Numer REGON: .....

8.Osoba upoważniona do prowadzenia negocjacji i kontaktu telefonicznego

……..……telefon……..……

II. Cena ofertowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

Brutto: ……..……..…… zł, w tym podatek VAT w kwocie: ……..…….....

słownie: ……..……..……..……..……...

w tym za :

1. bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P6 ……... zł brutto
2. bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P2 ……... zł brutto
3. bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P6 ……... zł brutto
4. bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P5 ……... zł brutto
5. bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P1 ……... zł brutto
6. bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P3 ……... zł brutto
7. bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P3 ……... zł brutto
8. bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P4 ……... zł brutto

III. Nośniki kosztorysowe do robót dodatkowych:

- Roboczogodzina - .....
- koszty ogólne - .....
- koszty zakupu - .....
- zysk - .....

IV. Czas realizacji zamówienia: .....

V. Roboty będące przedmiotem zamówienia zostaną objęte …….. **miesięczną gwarancją.**

VI. Termin płatności faktur wynosi ……..… **dni.**

……..
(podpis i pieczęć Oferenta)

Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia

pieczęć firmowa

……., dnia…….……

Oświadczenie Wykonawcy

Imię …….

Nazwisko ……

PESEL ……

Nazwa i adres firmy: ……...…….

……

Niniejszym, oświadczam, co następuje:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny oraz dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:
  1) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
  2) w stosunku do firmy nie otwarto likwidacji ani też nie ogłoszono upadłości,
  3) nie skazano mnie prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
  4) dotyczy osób fizycznych, spółek jawnych, spółek partnerskich, spółek komandytowych lub komandytowo-akcyjnych, osób prawnych:
     - żaden z urzędujących członków władz lub właścicieli firmy nie był skazany za przestępstwa popełnione w związku z ubieganiem się o zamówienie, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  5) dotyczy podmiotów zbiorowych:
     - sąd nie orzekł wobec firmy zakazu ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
  6) Spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w warunkach zamówienia.
- Zapoznałem się z warunkami konkursu ofert i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Zapoznałem się z dokumentacją techniczna dotycząca przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
- Zdobyłem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Przed złożeniem oferty przeprowadziłem wizję lokalną i dokonałem niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, celem uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania całego przedmiotu zamówienia, ponadto zapoznałem się z warunkami ich wykonywania i nie mam żadnych pytań do Zamawiającego oraz nie zgłaszam do warunków żadnych zastrzeżeń, a także, że te warunki uwzględniłem w wycenie robót objętych niniejszym zamówieniem.
- Zapoznałem się z projektem umowy i akceptuję jej postanowienia (załącznik nr 3 do warunków zamówienia).
- Zapoznałem się z Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice" w Krakowie i akceptuje w całości jego postanowienia.
- W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązuję się do:
  - zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - nie zgłaszania żadnych roszczeń do wniesionego wadium w przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz pozostałych warunków podanych określonych w Rozdziale XV, pkt.3 warunków zamówienia

……

(*podpis i pieczęć Oferenta)*

(Projekt)
UMOWA nr ……..

zawarta w Krakowie w dniu ……... 2022 roku pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „Mistrzejowice", os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków,
wpisaną do KRS pod nr 0000141830, posiadającą REGON: 003900299 i NIP: 675-000-56-60
reprezentowaną przez:
1. …….
2. ……
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a
Nazwa Firmy / Imię Nazwisko
Adres
wpisaną do KRS pod nr …… / Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ……..
posiadającą REGON: ……..…… i NIP: ……,
reprezentowaną przez:
1. …….
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie następujących prac:
   wykonanie remontu loggii i zadaszenia loggii w budynkach mieszkalnych na os. Tysiąclecia nr. 64 i 66 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice".

Zakres prac obejmuje:

Lp.	Budynek	Pion	Liczba loggii do remontu w pionie
1	os. Tysiąclecia 64	pion – P1	10
2	os. Tysiąclecia 64	pion – P3	11
3	os. Tysiąclecia 64	pion – P5	10
4	os. Tysiąclecia 64	pion - P6	11
5	os. Tysiąclecia 66	pion - P2	10
6	os. Tysiąclecia 66	pion – P3	11
7	os. Tysiąclecia 66	pion – P4	11
8	os. Tysiąclecia 66	pion - P6	11

2. Szczegółowy zakres robót do wykonania określają w szczególności:
   a) Projekt budowlany z kwietnia 2021 r. pt. „Projekt budowlany przebudowy wszystkich loggii w trzech budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu Tysiąclecia 64, 65 i 66 w Krakowie z wyjątkiem loggii Przynależnych do mieszkań 64/1, 64/65, 65/71 i 66/65" autorstwa: Dr inż. Krzysztof Koziński

b) Ekspertyza techniczna z marca 2021 r. pt. „Ocena stanu technicznego oraz sposób przebudowy loggii w trzech budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu Tysiąclecia 64, 65 i 66 w Krakowie" autorstwa: Dr inż. Krzysztof Koziński, Dr inż. Marian Płachecki
c) pozwolenie na wykonanie robót budowlanych – Decyzja nr 367/6740.2/2021 z 1.07.2021 r.
d) załącznik nr 1, 2 do umowy,
e) Warunki Zamówienia z dnia 10.05.2022

stanowiące integralną część umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ustalonego wyżej zakresu robót z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości umownej robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania kolejności budynków i pionów loggii , na których będą prowadzone prace remontowe.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

§ 2
OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i dokonał niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, celem uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania całego przedmiotu zamówienia, ponadto zapoznał się z warunkami ich wykonywania i nie ma żadnych pytań do Zamawiającego oraz nie zgłasza do warunków żadnych zastrzeżeń, a także, że te warunki uwzględnił w wycenie robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, środkami i sprzętem koniecznym do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową zostaną wykonane z najwyższą starannością w sposób fachowy i terminowy przez pracowników uprawnionych do ich wykonywania i kompetentnych zgodnie z najlepszą swoją wiedzą i doświadczeniem oraz obowiązującymi przepisami.

§ 3
ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) przekazania Wykonawcy frontu robót,
   b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   c) dokonania odbioru poszczególnych zakresów prac będących przedmiotem umowy,
   d) odpłatnego udostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej,
   e) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i pomocy niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
   f) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru wykonanych prac,
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych zgłoszeń lub pozyskać odpowiednie zezwolenia i pozwolenia właściwych organów administracji publicznej w przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają tego przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace wprost określone w dokumentacji przetargowej, w tym w szczególności w WZ i niniejszej Umowie oraz wszelkie prace z nimi związane, których wykonanie jest powiązane z głównym zakresem robót i które są niezbędne dla prawidłowego wykonania całości prac określonych w umowie i projekcie.

5. Wykonawca zrealizuje roboty z dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych, z odpowiednią datą ważności, o ile dotyczy, i nieużywanych materiałów.
6. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzenie właściwości atestów i świadectw winna zawierać dokumentacja realizacji robót.
7. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia stosownych aprobat i certyfikatów na zastosowane materiały w dniu zgłoszenia zakończenia robót oraz każdorazowo na wniosek Inspektora nadzoru Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych umową obowiązków z należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę i zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz firmy sprzątającej dany budynek kwoty **200 zł** za każdy budynek za doprowadzenie budynku lub otoczenia budynku w których były prowadzone prace remontowe do standardu czystości obowiązującego w SM „Mistrzejowice".
10. W czasie realizacji robót Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa, będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał urządzenia pomocnicze, materiały, odpady i śmieci.
11. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy:
    a) utrzymywać porządek na budowie,
    b) sprzątać codziennie teren robót oraz teren bezpośrednio do niego przylegający, a także uporządkować teren nie później, niż w terminie odbioru końcowego,
    c) ustawić toaletę przenośną w uzgodnionym miejscu,
    d) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony mienia, być w trakcie robót wyposażonym w czynny sprzęt gaśniczy,
    e) zabezpieczać teren przed dniami wolnymi od pracy, a etap robót zakończyć zgodnie ze sztuką budowlaną,
    f) zabezpieczyć we własnym zakresie miejsce na składowanie materiałów,
    g) składować odpady budowlane w uzgodnionym miejscu i usuwać je na bieżąco lub na polecenie Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy kompletnie i rzetelnie.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić swoim pracownikom odzież roboczą, sprzęt, narzędzia oraz materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP i p.poż.
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
    a) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, a wynikłe z winy Wykonawcy,
    b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, przepisami p.poż. oraz innymi wymaganymi prawem oraz z zasadami wiedzy technicznej i wskazówkami Zamawiającego,
    c) zabezpieczenia nadzoru nad wykonawstwem robót,
    d) zapewnienia przedstawicielowi Zamawiającego pełnej dostępności do robót zanikających i ulegających zakryciu,
    e) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót i w terminie umożliwiającym ich zbadanie przed ich zakryciem. Rozpoczęcie kolejnego etapu robót może nastąpić po dokonaniu odbioru w formie protokołu robót zanikających i ulegających zakryciu,
    f) przekazania miejsca wykonywania robót w stanie niepogorszonym i uporządkowanym.

g) zabezpieczenia przed szkodami, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji prac remontowych z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienia spowodowanych szkód,
h) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla zatrudnionych pracowników,
i) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z całością dokumentacji powykonawczej i warunkami gwarancyjnymi,
j) rozliczenia zużycia mediów.

15. Prace zostaną wykonane przy użyciu sprzętu, pracowników i materiałów Wykonawcy.
16. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów innych niż przewidziane niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany bez ponoszenia dodatkowych kosztów i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę powyższego żądania, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną stosownie do zapisów § 10, ust. 4.
17. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, przyjętą na przetargu technologią robót i obowiązującymi Polskimi Normami oraz niezgodnie z przepisami BHP i p. poż.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt Kierownika Budowy/Kierownika Robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z Pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych – Decyzja nr 367/6740.2/2021 z 1.07.2021 r. Kierownik budowy/kierownik robót winien posiadać stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz winien być aktualnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 4
ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji prac w tym wyrządzone osobom trzecim.

§ 5
TERMINY

1. W terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o jego wyborze, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego harmonogram prac do akceptacji, określający terminy poszczególnych zadań a także etapy ich realizacji.
2. Termin zakończenia prac związanych z przedmiotem umowy ustala się na dzień: …….
3. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminów umownych. Zmiana ta wymaga formy pisemnej – Aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
4. Zamawiający dokona wprowadzenia na teren robót i przekazania terenu Wykonawcy na podstawie pisemnego protokołu. Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na teren robót ustala się na nie później niż 5 dni roboczych od akceptacji przez zamawiającego harmonogramu prac, po uprzednim spełnieniu przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Roboty objęte umową rozpoczną się niezwłocznie po wprowadzeniu przez Zamawiającego na teren budowy/robót, nie wcześniej jednak niż z upływem co najmniej 2 (dwa) dni od poinformowania o wykonywanych robotach mieszkańców budynku stosownymi ogłoszeniami i nie później niż w terminie 10 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót. Pisemne ogłoszenia powinny

być wywieszone na klatce schodowej w miejscu do tego przeznaczonym lub innym widocznym i dostępnym dla ogółu mieszkańców/użytkowników budynku.

6. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu przekazania terenu robót:
   a) protokół wprowadzenia na roboty;
   b) udostępni punkt poboru wody – przy czym Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej zużycia według ryczałtu;
   c) udostępni punkt poboru energii elektrycznej. Rozliczenie zużycia mediów zostanie dokonane po zakończeniu realizacji prac objętych niniejszą umową. Należność z tego tytułu płatna będzie na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od jej otrzymania przez Wykonawcę, przelewem na rachunek wskazany w fakturze.

§ 6
NADZÓR

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest Pan …….. telefon: …….
2. Ze strony Wykonawcy funkcję Kierownika Budowy/Kierownika Robót pełnić będzie: ……. telefon: …….
3. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą, sprawującymi nadzór nad pracami objętymi umową, w tym uprawnionymi do przedstawiania uwag dotyczących wykonania przedmiotu umowy są inspektorzy nadzoru Zamawiającego:
   - Konrad Kwiatkowski telefon: 506 785 136, 12 640 99 57
4. O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują się pisemnie.
5. Zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Kierownika Budowy Kierownika Robót; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 7
ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zaś Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać roboty niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego za wykonanie koniecznych i niezbędnych robót dla ustalenia stanu faktycznego robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Po zakończeniu kolejnych zadań (nie mniej niż dla jednego pionu) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość ich odbioru.
4. Zamawiający określi termin odbioru robót a o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę.
5. Odbiór wykonanych robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Przed przystąpieniem przez Zamawiającego do odbioru prac Wykonawca zobowiązany jest:
   a) najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem odbioru, przedstawić:
   - kompletną dokumentację powykonawczą,
   - dopuszczenie do odbioru robót wydane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
   - oryginał dziennika budowy z odpowiednimi wpisami Kierownika Budowy/Kierownika Robót

- stosowne oświadczenia Kierownika Budowy/Kierownika Robót przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego lub przez Zamawiającego.

b) najpóźniej w dniu wyznaczonego terminu odbioru, przedstawić:
- bezusterkowy protokół odbioru czystości obszaru,

7. Odbioru czystości obszaru, na którym wykonywane były prace, dokonuje Administrator osiedla na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki wykonanych robót, to Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługują także następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego,
2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
   a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady/usterki nieistotne), Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
   b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wady/usterki istotne), Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem ex tunc (z mocą wsteczną), w terminie 90 dni od daty uzyskania informacji o możliwości odstąpienia. Zamawiający może również żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi (w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie) lub też przywrócenia stanu poprzedniego. Za każdym razem Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wyrządzonej wadliwym wykonaniem umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i/lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku nie usunięcia wad i/lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady i/lub usterki na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Dotyczy to zarówno wad i/lub usterek, o których mowa w ust. 8 powyżej, jak i wad/usterek stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji/rękojmi.
11. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 8
ROBOTY DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych.
2. Roboty dodatkowe mogą być zlecone po spisaniu stosownego aneksu do umowy na podstawie sporządzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu konieczności oraz przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, zaakceptowanego przez Zarząd Spółdzielni.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nastąpi po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego opracowanego w oparciu o nośniki kosztorysowe w wysokości:
   - roboczogodzina - .....
   - koszty ogólne - .....
   - koszty zakupu - .....
   - zysk - .....

4. Za roboty dodatkowe wykonane bez spisania stosownego aneksu Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia.

§ 9
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe niezmienne w wysokości:
   Brutto: ……..…..…… zł, w tym podatek VAT

   słownie: ……..…..……..……...

   w tym za poszczególne zadania:

   - bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P1 ……... zł brutto
   - bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P3 ……... zł brutto
   - bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P5 ……... zł brutto
   - bud. os. Tysiąclecia 64 pion - P6 ……... zł brutto
   - bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P2 ……... zł brutto
   - bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P3 ……... zł brutto
   - bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P4 ……... zł brutto
   - bud. os. Tysiąclecia 66 pion - P6 ……... zł brutto
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, bez usterek i wad.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie **21** dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia faktury nieposiadającej załącznika w postaci protokołu odbioru robót.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Z należnego wynagrodzenia Zamawiający potrąci każdorazowo koszty zużycia przez Wykonawcę mediów. Zużycie mediów rozliczane będzie na podstawie wskazań sublicznikow lub ryczałtowo wg. zasad:
   a) Energia elektryczna – zużycie: 2,0 kWh/dzień/pion loggii ,
   b) Woda – zużycie: 4 m^3/pion loggii
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrotu Wykonawcy faktury bez zapłaty w przypadku jej niezasadnego wystawienia.
10. Jeżeli nastąpi zmiana danin o charakterze publicznym, w tym podatku VAT, strony zawrą aneks do niniejszej umowy uwzględniający tę zmianę.
11. W razie błędnych założeń poczynionych przez Wykonawcę w trakcie przygotowania oferty, które ujawniły się w trakcie realizacji niniejszej Umowy – odpowiedzialność w tym zakresie obciążać będzie Wykonawcę, przez co rozumie się, iż jeżeli ustalone zostanie, że dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy konieczne jest poczynienie większych nakładów aniżeli wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy – do poniesienia tych nakładów zobowiązany będzie Wykonawca.

12. Wykonawca nie może też odmówić wykonania prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy z powołaniem się na fakt, iż wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy nie obejmuje tych prac.
13. Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 stanowi całkowite i nie podlegające zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w jej § 1.
14. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac

§ 10
KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE

1. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień harmonogramu prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia realizacji danego zadania robót przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Powyższa kara zostanie potrącona z faktury Wykonawcy dotyczącej przedmiotowego zakresu prac, których opóźnienie dotyczy.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia realizacji przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Powyższa kara zostanie potrącona z faktury Wykonawcy dotyczącej przedmiotowego zakresu prac, których opóźnienie dotyczy.
3. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w ust. 1 i/lub ust. 2, w odniesieniu do danego zadania, przekroczy 10% wynagrodzenia przewidzianego dla tego zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 90 dni od daty uzyskania informacji o możliwości odstąpienia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole odbioru robót.
4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 9, ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość określonych kar umownych.

§ 11
GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo z materiałów własnych, zgodnie z Umową, protokołami uzgodnień, prawem budowlanym, przepisami i normami państwowymi i branżowymi oraz sztuką budowlaną.
2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego robót.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują wg Kodeksu Cywilnego, z zachowaniem postanowień niniejszej Umowy, przy czym okres jej obowiązywania Strony ustalają na …….. miesięcy od daty podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte umową na okres …….. miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego, bezusterkowego, protokolarnego odbioru robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek, które ujawnią się w trakcie rękojmi i/lub gwarancji, w terminie ustalonym przez strony umowy nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Po upływie okresu gwarancji strony spiszą pogwarancyjny bezusterkowy protokół odbioru, który – w razie braku wad lub usterek – będzie stanowił podstawę do wypłaty zatrzymanej kaucji gwarancyjnej, której wypłata nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad bądź usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. W przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy przez Wykonawcę tego samego elementu, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia usterek innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12
ZABEZPIECZENIE Z TYTUŁU NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości: ……..... zł (słownie: …….) na czas realizacji umowy, w gotówce na nieoprocentowany rachunek Zamawiającego, w dacie podpisania umowy i zalicza się na nie wadium przetargowe.
2. Zwolnienie kwoty zabezpieczenia, o którym mowa ust. 1 nastąpi w terminie 21 dni od dnia zakończenia umowy po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ramach gwarancji i rękojmi ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto i zostanie ono każdorazowo potrącone z wystawionych faktur. Przedmiotowe zabezpieczenie może być zamienione na gwarancję bankową lub polisę ubezpieczeniową na okres gwarancji i rękojmi po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku. Decyzje w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 3 zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni po upływie okresu gwarancyjnego, w terminie 30-dni po wpłynięciu wniosku i spisaniu bezusterkowego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego.

§ 13
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyk budowlanych na kwotę zapewniającą pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać przez cały okres wykonywania robót objętych niniejszą umową ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w wysokości nie niższej, niż wartość robót objętych przedmiotem zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia objęte polisą.

§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
3. W razie nie zawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, kierowaną do nich na dotychczasowy adres korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących, jednakowo ważnych egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca otrzymuje jeden egzemplarz.

§ 15
ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO"), Zamawiający i Wykonawca niniejszym potwierdzają, że przetwarzają dane osobowe drugiej Strony lub przedstawicieli drugiej Strony wyznaczonych do jej reprezentowania przy zawarciu i wykonywaniu niniejszej Umowy. W związku z powyższym Zamawiający i Wykonawca informują się nawzajem o tym, że:

1. Administratorem danych osobowych Stron są:
   • Administratorem danych osobowych Wykonawcy i jego personelu oddelegowanego do wykonywania niniejszej umowy jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice" w Krakowie, os. Tysiąclecia 42, tel: 12 640 99 41;
   • Administratorem danych osobowych Zamawiającego i jego personelu oddelegowanego do wykonywania niniejszej umowy jest: Ewa Świder
2. Dane osobowe Stron przetwarzane są w związku i w następstwie zawarcia niniejszej umowy.
3. Dane osobowe Stron przetwarzane będą jedynie w celach niezbędnych do wykonania niniejszej umowy oraz do utrzymania bieżącego kontaktu w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym zakresie dane osobowe będą przetwarzane w celu zapewnienia wypełnienia przez Strony tej umowy wzajemnych praw i obowiązków, w tym związanych z prawidłowym rozliczeniem, a także do celów ewentualnego dochodzenia wzajemnych roszczeń wynikających z zawartej umowy lub obrony przed roszczeniami. Dane osobowe Stron będą ponadto przetwarzane w celu wypełnienia przez Zamawiającego i Wykonawcę obowiązków zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa – a zatem w celu rozliczenia w zakresie podatków, składek na ubezpieczenie społeczne, chorobowe oraz ubezpieczenie zdrowotne zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa. Dodatkowo przepisy prawa wymagają od Stron przetwarzania danych dla celów podatkowych i rachunkowych (również po zakończeniu niniejszej umowy).

4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych drugiej Strony niniejszej umowy stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – niezbędność dla wykonania tej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (reprezentantów oraz personelu oddelegowanego do wykonywania umowy) stanowi art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – niezbędność dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych. Prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratorów danych przejawia się w konieczności utrzymania bieżącego kontaktu z osobami kompetentnymi i decyzyjnymi oraz faktycznie zaangażowanymi z ramienia każdej ze Stron w wykonanie niniejszej umowy – na cele związane z zapewnieniem prawidłowego wykonania praw i zobowiązań każdej ze Stron wynikających z tej umowy.
5. Zgodnie z prawem każdej ze Stron przysługuje udostępniane danych osobowych: (1) bezpośrednim doradcom Stron (prawnym, księgowym, technicznym) – na cele związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i wynikających z tej umowy praw lub obowiązków każdej ze Stron; (2) firmom audytorskim, lustratorom, biegłym rewidentom – na cele związane z badaniem sprawozdań rocznych z działalności Zamawiającego i Wykonawcy; (3) organom statutowym SM „Mistrzejowice" oraz członkom SM „Mistrzejowice" – w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków sprawozdawczych i informacyjnych lub związanych z udostępnieniem dokumentów, określonych odrębnymi przepisami, w tym regulacjami wewnętrznymi (dotyczy wyłącznie Zamawiającego); (4) organom Krajowej Administracji Skarbowej, właściwemu oddziałowi Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, właściwemu oddziałowi Narodowego Funduszu Zdrowia, organom ochrony prawnej; (5) firmom windykacyjnym oraz Bankom Informacji Gospodarczej (rejestrom dłużników) – w zakresie ewentualnej windykacji należności wynikających z niniejszej umowy; (6) wybranym instytucjom państwowym i organizacjom branżowym zgodnie z obowiązującym w Polsce ustawodawstwem; (7) firmom informatycznym serwisującym systemy teleinformatyczne Stron.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej bez zgody drugiej Strony. Nie dotyczy to sytuacji, gdy do celów kontaktowych którakolwiek ze Stron posługuje się adresem poczty e-mail, której administrator korzysta z serwerów zlokalizowanych fizycznie poza EOG (np. gmail, yahoo, hotmail).
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania i wykonywania niniejszej umowy, a po jej ustaniu – przez okres, w którym Strony tej umowy mogą realizować wzajemne prawa i roszczenia z tej umowy wynikające i nie krótszy, niż okres ustawowy wymagany dla przechowywania dokumentacji, na podstawie której następowały rozliczenia w zakresie podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne, chorobowe i zdrowotne (jeśli dotyczy).
8. Stronom przysługują wzajemne prawa w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przez drugą Stronę takie jak: • prawo dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 RODO, • prawo do sprostowania swoich danych, na podstawie art. 16 RODO, • prawo do usunięcia swoich danych, na podstawie art. 17 RODO (prawo to nie może pozostawać w sprzeczności z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi), • prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych, na podstawie art. 18 RODO, • prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 RODO, • prawo do przenoszenia swoich danych, na podstawie art. 20 RODO.
9. W przypadku uznania przez Stronę, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, Strona ta ma także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie przez Strony niezbędnych danych osobowych jest warunkiem niezbędnym zawarcia niniejszej umowy. Konsekwencją niepodania przez Stronę danych jest brak możliwości zawarcia niniejszej umowy. Jeżeli wymagają tego przepisy prawa, każda ze Stron może wymagać od drugiej Strony podania innych danych niezbędnych np. ze względów rachunkowych lub podatkowych. Poza tymi wypadkami podanie przez Strony danych osobowych jest dobrowolne.

11. Strony nie będą prowadziły zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz automatycznego profilowania danych osobowych. Przetwarzanie danych będzie odbywało się zarówno w sposób ręczny jak i z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Informacje uzupełniające dotyczące przedmiotu zamówienia oraz zakresu prac do wykonania:

1. W wycenie należy uwzględnić remont pokrycia zadaszenia loggii nad X piętrem. Na remont pokrycia składają się poniższe prace:
   - Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy,
   - Wyprofilowanie spadku
   - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe - podkładowa
   - Obróbki blacharskie krawędzi zadaszenia z blachy nierdzewnej (kwasoodpornej)– obróbka blacharska wykonana z dodatkowym łamaniem pod kątem 100-150
   - Montaż klina w narożu (styku ściany z płytą zadaszenia)
   - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną PV-250, 1-warstwowe – nawierzchniowa z wywinięciem na ścianę
   - Montaż listwy dociskowej papy wraz z jej uszczelnieniem lub wykonanie odpowiedniej obróbki blacharskiej
   - Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym podniebienia płyty zadaszenia i czoła płyty
   - Wykonanie warstwy zbrojącej klej-siatka-klej - podniebienie płyty zadaszenia i czoło płyty
   - Montaż systemowej listwy kapinosowej w narożniku płyty zadaszenia
   - Nałożenie na podłoże farby gruntującej
   - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z gotowej mieszanki akrylowej podniebienia płyty zadaszenia i czoła płyty
2. W wycenie należy uwzględnić montaż systemowej listwy narożnikowej z kapinosem stosowanej dla tynków cienkowarstwowych w narożniku płyty loggii
3. W wycenie należy uwzględnić demontaż istniejących zabudów loggii. Zdemontowane elementy przekazać właścicielom lokali lub ponownie zamontować – do uzgodnienia z Zamawiającym.
4. W wycenie należy uwzględnić demontaż i montaż elementów umieszczonych na loggiach (anteny, siatki ,suszarki itp.). Zdemontowane elementy przekazać właścicielom lokali.
5. Prace należy wykonać z zastosowaniem rusztowań.
6. Utylizacja gruzu i odpadów leży po stronie Wykonawcy.
7. Kolor tynków cienkowarstwowych - podobny do obecnej kolorystki budynku. Kolory tynków i farb Wykonawca winien zatwierdzić u Zamawiającego.
8. Stosowane materiały budowlane Wykonawca winien zatwierdzić u Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie zabezpieczenia terenu prowadzenia prac zgodne z obowiązującymi przepisami BHP.
10. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek w trakcie prowadzonych prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek i terenu wokół budynku po zakończeniu robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów i certyfikatów na wbudowany materiał.
13. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić stan istniejący powierzchni elewacji (ilość, stan techniczny i ich rodzaj).
14. Wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiaru z natury, i zweryfikować powyższy przedmiar.