

KONSTRINSTAL s.c.

32-086Węgrzce, Bosutów ul. Krakowska 102

tel. / fax. (012) 285-83-41

Temat opracowania	P. B. Rozbiórki części instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszczącym się na osiedlu złotego wieku nr 12, dz. Nr 10/7, obr. 2 nowa huta w Krakowie.
Stadium	Projekt budowlany
Branża	sanitarna
Adres	Os. złotego wieku nr 12, dz. Nr 10/7, obr. 2 nowa huta w Krakowie.
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” w Krakowie.
Projektował	mgr inż. Andrzej Krzesiński
Sprawdził	mgr inż. Jacek Sempek
Kraków, dnia	Maj 2020 r.

RZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący
4. **Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych**
5. Uwagi końcowe

II. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

III. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

IV. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektanta zgodne z art.20 ust.4 ustawy – Prawo budowlane
- Oświadczenie sprawdzającego zgodne z art.20 ust.4 ustawy – Prawo budowlane
- Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do MIIB
- Uprawnienia sprawdzającego i zaświadczenie o przynależności do MIIB

V. SPIS RYSUNKÓW

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut kondygnacji powtarzalnej

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI CZĘŚCI INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM MIESZCZĄCYM SIĘ NA OSIEDLU ŻŁOTEGO WIEKU NR 12, DZ. NR 10/7, OBR. 2 NOWA HUTA W KRAKOWIE.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki części istniejącej instalacji gazu ziemnego związanej z budową instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynku, objętej oddzielnym opracowaniem. Rozbiórka będzie polegać na likwidacji istniejących przepływowych podgrzewaczy gazowych oraz na demontażu przewodów gazowych zasilających te urządzenia.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- podkłady architektoniczne
- obowiązujące normy i przepisy

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym 5-cio kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację gazu. Piony instalacji gazowej biegną przez lokale mieszkalne w miejscach zaznaczonych na dołączonych rysunkach. Gazomierze wraz z kurkami gazowymi znajdują się w przedpokojach lokali mieszkalnych. W mieszkaniach gaz doprowadzony jest do kuchenek gazowych w kuchniach oraz do przepływowych piecyków gazowych w łazienkach. Instalacja wykonana jest z rur stalowych o połączeniach spawanych lub skręcanych. Spaliny z piecyków odprowadzane są zbiorczymi kanałami spalinowymi. W łazienkach i kuchniach jest wentylacja grawitacyjna.

4. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

W przedmiotowym budynku planowana jest likwidacja indywidualnych piecyków gazowych i wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z węzła cieplnego (wg odrębnego opracowania). Projektuje się rozbiórkę części instalacji gazowej polegającą na demontażu istniejących przepływowych podgrzewaczy ciepłej wody wraz z podejściami do tych urządzeń w tych lokalach do których będzie doprowadzona ciepła woda. **Pozostawia się instalację gazu zasilającą kuchenki gazowe w kuchniach.**

Po demontażu urządzeń i rurociągów, pozostałe końcówki rurociągów zaślepić poprzez zaspawanie rurociągu wewnętrznej instalacji gazowej. Sposób zaślepienia końcówki rurociągu winien być szczelny i zabezpieczony przed możliwością przypadkowego demontażu. **Pozostała część instalacji gazowej w budynku pozostaje bez zmian.**

Otwory po zdemontowanych przewodach spalinowych zaślepić poprzez zamurowanie. Zamurowane miejsca po otworach spalinowych otynkować i pomalować farbą emulsyjną.

Po demontażu przewodów należy wykonać próbę szczelności instalacji - **bez przyborów** - przy użyciu powietrza pod ciśnieniem 100 kPa utrzymując je przez 30 min. Próbę szczelności przyboru gazowego przeprowadzić powietrzem na ciśnienie określone w instrukcji przyboru gazowego przez producenta nie wyższe jednak niż 0,015 MPa (15 kPa). Z każdej wykonanej próby szczelności należy sporządzić protokół badania szczelności dla każdego mieszkania oddzielnie. Po wykonaniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym należy przewody rurowe oczyścić do drugiego stopnia czystości, odtłuścić i malować farbą antykorozyjną a następnie farbą nawierzchniową w kolorze żółtym.

5. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych cz.II. a także zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi instalacji gazowych.

Prace w zakresie instalacji gazowej winna wykonać firma instalacyjna mająca stosowne uprawnienia do wykonywania prac na instalacjach gazowych.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą mieć niezbędne certyfikaty i dopuszczenia oraz muszą być montowane zgodnie z instrukcją producenta.