

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Konkurs ofert na wykonanie w latach 2024 - 2025 usługi kominiarskiej polegającej na konserwacji, czyszczeniu oraz okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych, pawilonach (lokalach użytkowych) i garażach na os. Złotego Wieku i Tysiąclecia.

SPORZĄDZIŁ : Inspektor ds. technicznych
 Kamila Kawaler-Dzieża

.....
podpis

Wykaz załączników do Specyfikacji:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy
4. Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice”, Kraków os. Tysiąclecia 42

tel.: 12 649 54 44

e-mail: sekretariat@smmistrzejowice.pl

www.smmistrzejowice.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie oraz udzielenie zamówienia będzie przeprowadzone w trybie konkursu ofert zgodnie z §4 pkt. 1 lit. b Regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”.

Ogłoszenie o konkursie ofert jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM „Mistrzejowice”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie w latach 2024-2025 usługi kominiarskiej polegającej na konserwacji, czyszczeniu oraz kontroli technicznej przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych, pawilonach (lokalach użytkowych) i garażach na os. Złotego Wieku i Tysiąclecia.

1. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych (zbiorczych wraz z przykanalikami) w ciągu roku, w mieszkaniach wyposażonych w piecyki gazowe (co najmniej raz na 6 miesięcy)
- jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych (co najmniej raz w roku)
- prowadzenie książki kontroli przewodów dla każdego obiektu.
- świadczenie dwa razy w tygodniu dyżurów kominiarskich celem odbioru od Zamawiającego wykazu indywidualnych zgłoszeń dotyczących niesprawności przewodów kominowych .
- kontrola przewodów spalinowych i wentylacyjnych na zgłoszenie użytkownika mieszkania o ich niedrożności i wydanie opinii dotyczącej sposobu usunięcia usterki.
- wydawanie opinii kominiarskich dla potrzeb Zakładu Gazowniczego,
- usuwanie drobnych usterek kominiarskich
- sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych ,
- sprawdzenie siły ciągu kominowego przy pomocy stosownego urządzenia pomiarowego, gwarantującego prawidłowe działanie urządzeń podłączonych do przewodów
- sprawdzenie prawidłowości podłączenia urządzeń,
- określenie stanu technicznego przewodów kominowych na całej długości,
- ocenę nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
- sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z wprowadzeniem do centralnej ewidencji emisyjności budynków protokołu elektronicznego z okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z załącznikiem graficznym wg wzoru opracowanego przez Korporację Kominiarzy Polskich.
- zgłaszanie wszelkich usterek oraz list z podpisami mieszkańców w wersji papierowej,
- przy stwierdzeniu nieszczelności bądź uszkodzenia przewodu kominowego wykonawca winien dokładnie zlokalizować miejsce nieszczelności poprzez dostarczenie zdjęcia uszkodzonego miejsca przewodu lub zarejestrowanie na nośniku danych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, wydanie zalecenia na piśmie dla lokatora , następnie rekontrola wykonania zalecenia z potwierdzeniem wykonania.
- przedstawianie aktualnych harmonogramów zaplanowanych kontroli

2. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego art. 62 , art. 62a ust. 5 i ust. 6 oraz przepisami szczegółowymi.

Uwagi:

1. Przed przygotowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej budynków, które są przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.

1. Termin realizacji zamówienia strony ustalają od dnia podpisania umowy do 31.12.2025r.
2. Terminy realizacji prac w poszczególnych budynkach /objektach/ ustala się w oparciu o harmonogram prac , który Oferent winien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż trzy lata.
- 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia ze względów, o których mowa w Tytule XIV ust. 1 i 2 niniejszej Specyfikacji.
- 6) Posiadają pisemne referencje w zakresie przedmiotu zamówienia.
- 7) Pobrali bezpłatnie Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zamieszczoną na stronie: www.smmistrzejowice.pl
- 8) Wnieśli Wadium w kwocie 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w terminie daty złożenia oferty (oferta obejmująca cały zakres zamówienia).

Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego: PKO BP II/O Kraków nr konta: **75 1020 2906 0000 1602 0014 1135**.

Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu, który wygrał konkurs zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

Ocena spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Oferenta, określonych w części VI SIWZ.

VI. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

A. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (według *załącznika nr 2* do niniejszej Specyfikacji).

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne oświadczenie lub zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne oświadczenie lub zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kwota polisy musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum firm dokumenty dot. pkt. 1, 2, 3, 4, 5 zobowiązani są złożyć wszyscy uczestnicy konsorcjum.

B. Pozostałe dokumenty

6. Formularz ofertowy (według *Załącznika nr 1* do niniejszej specyfikacji).
7. Pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie potwierdzona kserokopia) dla osoby/osób podpisujących ofertę – upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli i do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jeżeli upoważnienie takie nie wynika z dokumentów rejestracyjnych. Pełnomocnictwo winno jednoznacznie wskazywać osobę pełnomocnika poprzez podanie jego podstawowych danych identyfikacyjnych.
8. Uprawnienia zawodowe osoby wyznaczonej do wykonywania zadań określonych w specyfikacji oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
9. Zaświadczenie o niekaralności,
10. Parafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.
11. Referencje w zakresie przedmiotu zamówienia.
12. Dowód wpłacenia wadium

Uwagi:

- 1 Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów może spowodować odrzuceniem oferty bez jej rozpatrywania.
- 2 Oferta może zawierać inne dokumenty potwierdzające wiarygodność firmy.
- 3 Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania skutkuje odrzuceniem oferty. Jeśli Zamawiający poweźmie informację o nieprawdziwości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu konkursu ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenie Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami powstałymi z tego powodu.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Oferent przekazuje:
 - pisemnie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice”, os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków, pok. 8 (sekretariat),
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@smmistrzejowice.pl
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami w sprawach technicznych dotyczącymi przedmiotu konkursu ofert:
 - Aleksandra Lasek, telefon: 12 640 99 56, 506-785-133 w godzinach pracy Spółdzielni.
 - Konrad Kwiatkowski, telefon: 12 640 99 57, 506-785-136 w godzinach pracy Spółdzielni.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, lub odręcznie nieścieralnym atramentem lub długopisem.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany imiennie przez Oferenta, tj. przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
3. Dokumenty, które nie są sporządzane przez Oferenta mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” i własnoręcznie podpisanej przez osobę /y uprawnione do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem.
4. Każdy Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę na dany zakres robót. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje jej odrzucenie.
5. W przypadku, gdy w składanej ofercie będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania, jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte w sposób trwały.
8. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być parafowane przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

X. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy składać:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@smmistrzejowice.pl.

W temacie wiadomości e-mail należy wpisać:

„Konkurs ofert na wykonanie w latach 2024-2025 usługi kominiarskiej w budynkach mieszkalnych, pawilonach (lokalach użytkowych) i garażach na os. Złotego Wieku i Tysiąclecia.”

lub

- osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem przesyłki tradycyjnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice”, os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków. Ofertę należy

składać w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić: dokładną nazwę i adres Oferenta oraz dane kontaktowe (nr telefonu, nr faksu, e-mail, itp.), napis określający przedmiot konkursu ofert:

„Konkurs ofert na wykonanie w latach 2024-2025 usługi kominiarskiej w budynkach mieszkalnych, pawilonach (lokalach użytkowych) i garażach na os. Złotego Wieku i Tysiąclecia.”

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w kopertach (opakowaniach) naruszonych, będą traktowane, jako odtajnione i zwrócone Wykonawcom bez rozpatrywania.

XI. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć **do dnia 12.12.2023 r.**

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

Cena powinna być zaokrąglona do pełnych złotych. Cena powinna być wyrażona w PLN. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczania w walutach obcych.

W ofercie należy podać (według formularza stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji) cenę brutto w PLN.

Zamawiający wymaga, aby zaoferowana cena zawierała wszelkie koszty, w tym podatek VAT, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

XIII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę SM „Mistrzejowice” lub innym zleceniodawcom nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
- 2) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo

- przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 9) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Tytule VI niniejszej Specyfikacji.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;
 - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają istotne błędy lub złożone dokumenty poświadczają nieprawdę;
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. W treści oferty Zamawiający może poprawić:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
Przez rażąco niską cenę rozumie się wartość niższą o 30% od cen średnio rynkowych na przedmiotowy zakres robót;
 - 4) została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) Oferent w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. 4;

Oceny ofert dokona Komisja Negocyjacyjna Zamawiającego.

XIV. ZASADY SZCZEGÓŁOWE.

1. Zamawiający przy wyborze oferty będzie stosował następujące kryteria:
 - a) Wiarygodność Oferenta na podstawie dostarczonych zaświadczeń, referencji, zakresu i rodzaju wykonanych robót, zatrudnionej kadry, posiadanych autoryzacji, okresu funkcjonowania firmy, itp.
 - b) Oferowana cena za całość przedmiotu zamówienia,
2. Postulowane warunki płatności – minimum 21 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikiem w postaci protokołu bezusterkowego odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo podzielenia zakresu zamówienia, ograniczenia zakresu robót lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.
4. Zamawiający wskaże wybranemu Oferentowi termin i miejsce podpisania umowy.
5. Spółdzielni przysługuje prawo żądania pisemnego udokumentowania tytułu prawnego do oferowania usługi lub towaru będącego przedmiotem składania oferty.
6. Ze wszystkich ofert, które spełniają warunki określone w specyfikacji wybrana zostanie oferta, która w wyniku oceny dokonanej w oparciu o powyższe kryteria będzie ofertą najkorzystniejszą.
7. Przed upływem terminu składania ofert, każdy Oferent ma prawo uzupełnić lub zmienić treść własnych dokumentów konkursowych lub wycofać ofertę bez podania przyczyny swojej decyzji.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed dokonaniem wyboru Wykonawcy przeprowadzenie z oferentami dodatkowych rozmów w zakresie warunków ofertowych i ostatecznej ceny.

XV. WYNIKI POSTĘPOWANIA I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY.

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Warunki umowy przedstawione są w projekcie umowy (**załącznik nr 3** do SIWZ) stanowiącym integralną część niniejszej specyfikacji.
3. Wybrany Oferent traci wadium w przypadku, gdy:
 - odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferty nie zostały wybrane Zamawiający przekaże do banku w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia lub unieważnienia konkursu ofert. Zwrot wadiów nastąpi na konta Oferentów wskazane w ofertach.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.

1. Projekt umowy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian do umowy z wybranym w drodze konkursu Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą.

XVII. ZAWARCIE UMOWY.

Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

XVIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XIX. INFORMACJE DODATKOWE.

1. Niniejszy konkurs ofert zostanie przeprowadzony w oparciu o obowiązujący Regulamin udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” w Krakowie.
2. Przedmiotowy regulamin znajduje się do wglądu w siedzibie i na stronie internetowej Zamawiającego.

pieczęć firmowa

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY

Konkurs ofert na wykonanie w latach 2024-2025 usługi kominiarskiej polegającej na konserwacji, czyszczeniu oraz okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych, pawilonach (lokalach użytkowych) i garażach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice”, os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków

I. Wykonawca.

1. Nazwa:

.....
.....

2. Adres:

.....
.....

3. Numer telefonu:

4. Numer Fax:

5. Adres e-mail:

6. Numer konta bankowego:

7. Numer identyfikacyjny NIP:

8. Numer REGON:

II. Cena ofertowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

LOKALE MIESZKALNE:

1. Koszt netto za całość zamówienia w stosunku rocznym- kontrola roczna stanu technicznego przewodów kominowych wraz z jednokrotnym czyszczeniem przewodów wentylacyjnych -złotych netto

Brutto:

2. Koszt netto za całość zamówienia w stosunku rocznym- dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych i konserwacja przewodów kominowych -złotych netto

Brutto:

W/w koszty zostały wyliczone w oparciu o następujące ceny jednostkowe:

-a) kontrola roczna stanu technicznego przew. kominowych wraz z jednokrotnym czyszczeniem przewodów wentylacyjnych - zł za 1 lokal mieszkalny brutto

-b) dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych i konserwacja przew. kominowych (całość) - zł za 1 lokal mieszkalny brutto

LOKALE UŻYTKOWE:

3. Koszt netto za całość zamówienia w stosunku rocznym- kontrola roczna stanu technicznego przewodów kominowych wraz z jednokrotnym czyszczeniem przewodów wentylacyjnych -złoty netto
Brutto:
4. Koszt netto za całość zamówienia w stosunku rocznym- dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych i konserwacja przewodów kominowych -złoty netto
Brutto:

W/w koszty zostały wyliczone w oparciu o następujące ceny jednostkowe:

- a) kontrola roczna stanu technicznego przew. kominowych wraz z jednokrotnym czyszczeniem przewodów wentylacyjnych - zł za 1 lokal użytkowy netto
-b) dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych i konserwacja przew. kominowych (całość) - zł za 1 lokal użytkowy netto

GARAŻE:

5. Koszt netto za całość zamówienia w stosunku rocznym - kontrola roczna stanu technicznego przewodów kominowych - zł netto
Brutto:
6. Koszt netto za całość zamówienia w stosunku rocznym- czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych -złoty netto
Brutto:

W/w koszty zostały wyliczone w oparciu o następujące ceny jednostkowe:

- a) kontrola roczna stanu technicznego przew. kominowych - zł za 1 garaż użytkowy netto
-b) czyszczenie, konserwacja przew. kominowych (całość) - zł za 1 garaż użytkowy netto

III. Nośniki kosztorysowe do robót dodatkowych:

- roboczogodzina -
- koszty ogólne -
- koszty zakupu -
- zysk -

IV. Termin płatności faktur wynosi dni.

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

pieczęć firmowa

....., dnia.....

Oświadczenie Wykonawcy

Imię

Nazwisko

Seria i numer dowodu osobistego

Organ wydający

PESEL

Nazwa i adres firmy:

.....

.....

Niniejszym, oświadczam, co następuje:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny oraz dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:
 - 1) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
 - 2) w stosunku do firmy nie otwarto likwidacji ani też nie ogłoszono upadłości,
 - 3) nie skazano mnie prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - 4) dotyczy osób fizycznych, spółek jawnych, spółek partnerskich, spółek komandytowych lub komandytowo-akcyjnych, osób prawnych:
 - żaden z urzędujących członków władz lub właścicieli firmy nie był skazany za przestępstwa popełnione w związku z ubieganiem się o zamówienie, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 5) dotyczy podmiotów zbiorowych:
 - sąd nie orzekł wobec firmy zakazu ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 6) Spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ.
- Zapoznałem się z warunkami konkursu ofert i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Zapoznałem się z dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
- Zdobyłem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Przed złożeniem oferty przeprowadziłem wizję lokalną i dokonałem niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, celem uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania całego przedmiotu zamówienia, ponadto zapoznałem się z warunkami ich wykonywania i nie mam żadnych pytań do Zamawiającego oraz nie zgłaszam do warunków żadnych zastrzeżeń, a także, że te warunki uwzględniłem w wycenie robót objętych niniejszym zamówieniem.
- Zapoznałem się z projektem umowy i akceptuję jej postanowienia (załącznik nr 3 do SIWZ).
- Zapoznałem się z Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” w Krakowie i akceptuję w całości jego postanowienia.
- W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązuję się do:
 - zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - nie zgłaszania żadnych roszczeń do wniesionego wadium w przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz pozostałych warunków podanych określonych w Rozdziale XVI, pkt.3 SIWZ.

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)