

(Projekt)
UMOWA nr

zawarta w Krakowie w dniu 2024 roku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Mistrzejowice”, os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków,
wpisaną do KRS pod nr 0000141830, posiadającą REGON: 003900299 i NIP: 675-000-56-60
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Nazwa Firmy / Imię Nazwisko

Adres

wpisaną do KRS pod nr / Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej
pod nazwą

posiadającą REGON: i NIP:,

reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Wykonanie monitoringu wizyjnego w systemie abonamentowym w budynkach mieszkalnych na os. Złotego Wieku i os. Tysiąclecia w Krakowie z podglądem do całego systemu w czasie ciągłym w jednym miejscu.

1. Szczegółowy zakres robót do wykonania określają m.in. SIWZ z dnia 29.04.2024 r. oraz załączniki nr
2. Prace powinny być wykonane zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i przepisami związanymi z robotami elektrycznymi oraz współczesną wiedzą techniczną, z wykorzystaniem nowych technologii i rozwiązań technicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ustalonego wyżej zakresu robót z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości umownej robót.
4. Dokładna ilość oraz lokalizacja kamer zostanie uzgodniona przed przystąpieniem do prac.
5. Zakres robót do wykonania:
 - Dostawa i montaż instalacji systemu monitoringu w miejscach wskazanych w załączniku nr do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zakresu umowy – tj. dodania kolejnych budynków w terminie do końca 2024 r. na warunkach zgodnych z ofertą / umową.
 - Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu realizacji prac.
 - Wykonawca zobowiązany jest do oddania Zamawiającemu systemu monitoringu do używania za wynagrodzeniem miesięcznym.
 - Szczegółowe wymagania dla systemu monitoringu zostały opisane w załączniku nr do niniejszej umowy
6. Wykonawca jest upoważniony oraz zobowiązany do przekazywania nagrań z monitoringu funkcjonariuszom służb publicznych oraz wyznaczonym pracownikom Spółdzielni jak również ma

umożliwić dostęp do podglądu z kamer pracownikom Spółdzielni (w czasie rzeczywistym oraz zapis nagrania).

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i dokonał niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, celem uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania całego przedmiotu zamówienia, ponadto zapoznał się z warunkami ich wykonywania i nie ma żadnych pytań do Zamawiającego oraz nie zgłasza do warunków żadnych zastrzeżeń, a także, że te warunki uwzględnił w wycenie robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, środkami i sprzętem koniecznym do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową zostaną wykonane z najwyższą starannością w sposób fachowy i terminowy przez pracowników uprawnionych do ich wykonywania i kompetentnych zgodnie z najlepszą swoją wiedzą i doświadczeniem oraz obowiązującymi przepisami.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót,
 - b) dokonania odbioru poszczególnych zakresów prac będących przedmiotem umowy,
 - c) odpłatnego udostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej,
 - d) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i pomocy niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
 - e) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru wykonanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych zgłoszeń lub pozyskać odpowiednie zezwolenia i pozwolenia właściwych organów administracji publicznej w przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają tego przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace wprost określone w dokumentacji przetargowej, w tym w szczególności w SIWZ i niniejszej Umowie oraz wszelkie prace z nimi związane.
5. Wykonawca zrealizuje roboty z dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych, z odpowiednią datą ważności, o ile dotyczy, i nieużywanych materiałów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych umową obowiązków z należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę i zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa, będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał urządzenia pomocnicze, materiały, odpady i śmieci.
8. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy:
 - a) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony mienia,
 - b) zabezpieczyć we własnym zakresie miejsce na składowanie materiałów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy kompletnie i rzetelnie.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić swoim pracownikom odzież roboczą, sprzęt, narzędzia oraz materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP i p.poż.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, a wynikłe z winy Wykonawcy,
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, przepisami p.poż. oraz innymi wymaganymi prawem oraz z zasadami wiedzy technicznej i wskazówkami Zamawiającego,
 - c) zapewnienia przedstawicielowi Zamawiającego pełnej dostępności do robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - d) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót i w terminie umożliwiającym ich zbadanie przed ich zakryciem. Rozpoczęcie kolejnego etapu robót może nastąpić po dokonaniu odbioru w formie protokołu robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - e) przekazania miejsca wykonywania robót w stanie niepogorszonym i uporządkowanym.
 - f) zabezpieczenia przed szkodami, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji prac remontowych z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienia spowodowanych szkód,
 - g) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla zatrudnionych pracowników,
12. Prace zostaną wykonane przy użyciu sprzętu, pracowników i materiałów Wykonawcy.
13. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów innych niż przewidziane niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany bez ponoszenia dodatkowych kosztów i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę powyższego żądania, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną stosownie do zapisów § 10, ust. 4.
14. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, przyjętą w drodze konkursu ofert technologią robót i obowiązującymi Polskimi Normami oraz niezgodnie z przepisami BHP i p. poż.

§ 4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji prac w tym wyrządzone osobom trzecim.

§ 5 TERMINY

- 1 W terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o jego wyborze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac do akceptacji, określający terminy poszczególnych zadań, a także etapy ich realizacji.
- 2 Termin zakończenia prac związanych z instalacją systemu monitoringu ustala się na dzień
- 2.1 Termin uruchomienia systemu monitoringu ustala się na dzień
- 2.2 Okres świadczenia usług monitoringu ustala się na miesięcy z możliwością przedłużenia umowy na następne miesiące.

- 3 Strony deklarują kontynuowanie współpracy po upływie okresu świadczenia usług monitoringu określonego w § 5. W szczególności deklarują, iż w dobrej wierze przystąpią do negocjacji cen i ustalenia warunków świadczenia usługi monitoringu w nowym okresie.
- 4 W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminów umownych. Zmiana ta wymaga formy pisemnej – Aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
- 5 Zamawiający dokona wprowadzenia na teren robót i przekazania terenu Wykonawcy na podstawie pisemnego protokołu. Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na teren robót ustala się na nie później niż 5 dni roboczych od akceptacji przez zamawiającego harmonogramu prac, po uprzednim spełnieniu przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
- 6 Roboty objęte umową rozpoczną się niezwłocznie po wprowadzeniu przez Zamawiającego na teren budowy/robót, nie wcześniej jednak niż z upływem co najmniej 2 (dwa) dni od poinformowania o wykonywanych robotach mieszkańców budynku stosownymi ogłoszeniami i nie później niż w terminie 10 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót. Pisemne ogłoszenia powinny być wywieszane na klatce schodowej w miejscu do tego przeznaczonym lub innym widocznym i dostępnym dla ogółu mieszkańców/użytkowników budynku.

§ 6 NADZÓR

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest Pan
telefon:
2. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą, w tym uprawnionymi do przedstawiania uwag dotyczących wykonania przedmiotu umowy są inspektorzy nadzoru Zamawiającego.
 - tel. nr w godzinach pracy Spółdzielni.
3. O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują się pisemnie.

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zaś Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać roboty niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego za wykonanie koniecznych i niezbędnych robót dla ustalenia stanu faktycznego robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Po zakończeniu kolejnych zadań (nie mniej niż dla jednego budynku) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość ich odbioru.
4. Zamawiający określi termin odbioru robót a o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę.
5. Odbiór wykonanych robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Przed przystąpieniem przez Zamawiającego do odbioru prac Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem odbioru, przedstawić:
 - kompletną dokumentację powykonawczą,
 - inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego lub przez Zamawiającego.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki wykonanych robót, to Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługują także następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady/usterki nieistotne), Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wady/usterki istotne), Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem ex tunc (z mocą wsteczną), w terminie 90 dni od daty uzyskania informacji o możliwości odstąpienia. Zamawiający może również żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi (w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie) lub też przywrócenia stanu poprzedniego. Za każdym razem Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wyrządzonej wadliwym wykonaniem umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i/lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 8 ROBOTY DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych.
2. Roboty dodatkowe mogą być zlecone po spisaniu stosownego aneksu do umowy na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności oraz przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, zaakceptowanego przez Zarząd Spółdzielni.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nastąpi po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego opracowanego w oparciu o nośniki kosztorysowe w wysokości:
 - roboczegodzina -
 - koszty ogólne -
 - koszty zakupu -
 - zysk -
4. Za roboty dodatkowe wykonane bez spisania stosownego aneksu Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Zryczałtowana kwota brutto abonamentu miesięcznego za montaż, konserwację i utrzymanie:
 - os. Tysiąclecia 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 64, 65, 66 – **po 3 szt. kamer / budynek (1 kamera wewnętrzna + 2 kamery zewnętrzne)**

Brutto: zł/budynek

słownie:

- cena za podłączenie dodatkowej kamery:zł brutto

- os. Tysiąclecia 59, 60, 61, 62, 63 oraz os. Złotego Wieku 41, 47, 48 – **po 6 szt. kamer / budynek (3 kamery wewnętrzne + 3 kamery zewnętrzne)**

Brutto: zł/budynek

słownie:

- cena za podłączenie dodatkowej kamery:zł brutto

- os. Złotego Wieku 16, 29, 33, 66, 67 – **po 7 szt. kamer / budynek (4 kamery wewnętrzne + 3 kamery zewnętrzne)**

Brutto: zł/budynek

słownie:

- cena za podłączenie dodatkowej kamery:zł brutto

- os. Tysiąclecia 30, 31, 36 oraz os. Złotego Wieku 17, 18, 21, 30, 31, 32, 34, 35, 68, 69, 70, 71 – **po 9 szt. kamer / budynek (5 kamer wewnętrznych + 4 kamery zewnętrzne)**

Brutto: zł/budynek

słownie:

- cena za podłączenie dodatkowej kamery:zł brutto

Zryczałtowana kwota brutto za zabezpieczenie nagrania wraz z nośnikiem danych w okresach:

- Do 1h nagrania: zł brutto
- Do 4h nagrania: zł brutto
- 4-12h nagrania: Zł brutto
- 12-24h nagrania: zł brutto
- Powyżej 24h nagrania: zł brutto

Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie ilości podpiętych kamer.

2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, bez usterek i wad.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia faktury nieposiadającej załącznika w postaci protokołu odbioru robót.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrotu Wykonawcy faktury bez zapłaty w przypadku jej niezasadnego wystawienia.
9. Jeżeli nastąpi zmiana danin o charakterze publicznym, w tym podatku VAT, strony zawrą aneks do niniejszej umowy uwzględniający tę zmianę.
10. W razie błędnych założeń poczynionych przez Wykonawcę w trakcie przygotowania oferty, które ujawniły się w trakcie realizacji niniejszej Umowy – odpowiedzialność w tym zakresie obciążać będzie Wykonawcę, przez co rozumie się, iż jeżeli ustalone zostanie, że dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy konieczne jest poczynienie większych nakładów aniżeli wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy – do poniesienia tych nakładów zobowiązany będzie Wykonawca.
11. Wykonawca nie może też odmówić wykonania prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy z powołaniem się na fakt, iż wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy nie obejmuje tych prac.
12. Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 stanowi całkowite i nie podlegające zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w jej § 1.
13. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac

§ 10

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień harmonogramu prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia realizacji danego zadania robót przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Powyższa kara zostanie potrącona z faktury Wykonawcy dotyczącej przedmiotowego zakresu prac, których opóźnienie dotyczy.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia realizacji przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Powyższa kara zostanie potrącona z faktury Wykonawcy dotyczącej przedmiotowego zakresu prac, których opóźnienie dotyczy.
3. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w ust. 1 i/lub ust. 2, w odniesieniu do danego zadania, przekroczy 10% wynagrodzenia przewidzianego dla tego zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 90 dni od daty uzyskania informacji o możliwości odstąpienia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole odbioru robót.
4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 9, ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość określonych kar umownych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek, które ujawnią się w trakcie trwania umowy, w terminie ustalonym przez strony umowy nie później niż 48 h od momentu zgłoszenia usterki przez Zamawiającego. W razie opóźnienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia realizacji przedmiotu umowy. Powyższa kara zostanie potrącona z faktury Wykonawcy.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyk budowlanych na kwotę zapewniającą pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać przez cały okres wykonywania robót objętych niniejszą umową ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w wysokości nie niższej, niż wartość robót objętych przedmiotem zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia objęte polisą.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
3. W razie nie zawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, kierowaną do nich na dotychczasowy adres korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących, jednakowo ważnych egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca otrzymuje jeden egzemplarz.

§ 13

ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), Zamawiający i Wykonawca niniejszym potwierdzają, że przetwarzają dane osobowe drugiej Strony lub przedstawicieli drugiej Strony wyznaczonych do jej reprezentowania przy zawarciu i wykonywaniu niniejszej Umowy. W związku z powyższym Zamawiający i Wykonawca informują się nawzajem o tym, że:

1. Administratorem danych osobowych Stron są:
 - Administratorem danych osobowych Wykonawcy i jego personelu oddelegowanego do wykonywania niniejszej umowy jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” w Krakowie, os. Tysiąclecia 42, tel.: 12 640 99 41;
 - Administratorem danych osobowych Zamawiającego i jego personelu oddelegowanego do wykonywania niniejszej umowy jest: Pani Ewa Świder.
2. Dane osobowe Stron przetwarzane są w związku i w następstwie zawarcia niniejszej umowy.
3. Dane osobowe Stron przetwarzane będą jedynie w celach niezbędnych do wykonania niniejszej umowy oraz do utrzymania bieżącego kontaktu w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym zakresie dane osobowe będą przetwarzane w celu zapewnienia wypełnienia przez Strony tej umowy wzajemnych praw i obowiązków, w tym związanych z prawidłowym rozliczeniem, a także do celów ewentualnego dochodzenia wzajemnych roszczeń wynikających z zawartej umowy lub obrony przed roszczeniami. Dane osobowe Stron będą ponadto przetwarzane w celu wypełnienia przez Zamawiającego i Wykonawcę obowiązków zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa – a zatem w celu rozliczenia w zakresie podatków, składek na ubezpieczenie społeczne, chorobowe oraz ubezpieczenie zdrowotne zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa. Dodatkowo przepisy prawa wymagają od Stron przetwarzania danych dla celów podatkowych i rachunkowych (również po zakończeniu niniejszej umowy).
4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych drugiej Strony niniejszej umowy stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – niezbędność dla wykonania tej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (reprezentantów oraz personelu oddelegowanego do wykonywania umowy) stanowi art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – niezbędność dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych. Prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratorów danych przejawia się w konieczności utrzymania bieżącego kontaktu z osobami kompetentnymi i decyzyjnymi oraz faktycznie zaangażowanymi z ramienia każdej ze Stron w wykonanie niniejszej umowy – na cele związane z zapewnieniem prawidłowego wykonania praw i zobowiązań każdej ze Stron wynikających z tej umowy.
5. Zgodnie z prawem każdej ze Stron przysługuje udostępnianie danych osobowych: (1) bezpośrednim doradcom Stron (prawnym, księgowym, technicznym) – na cele związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i wynikających z tej umowy praw lub obowiązków każdej ze Stron; (2) firmom audytorskim, lustratorom, biegłym rewidentom – na cele związane z badaniem sprawozdań rocznych z działalności Zamawiającego i Wykonawcy; (3) organom statutowym SM „Mistrzejowice” oraz członkom SM „Mistrzejowice” – w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków sprawozdawczych i informacyjnych lub związanych z udostępnieniem dokumentów, określonych odrębnymi przepisami, w tym regulacjami wewnętrznymi (dotyczy wyłącznie Zamawiającego); (4) organom Krajowej Administracji Skarbowej, właściwemu oddziałowi Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, właściwemu oddziałowi Narodowego Funduszu Zdrowia, organom ochrony prawnej; (5) firmom windykacyjnym oraz Bankom Informacji Gospodarczej (rejestrów dłużników) – w zakresie ewentualnej windykacji należności wynikających z niniejszej umowy; (6) wybranym instytucjom państwowym i organizacjom branżowym zgodnie z obowiązującym w Polsce ustawodawstwem; (7) firmom informatycznym serwisującym systemy teleinformatyczne Stron.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej bez zgody drugiej Strony. Nie dotyczy to sytuacji, gdy do celów kontaktowych którakolwiek ze Stron posługuje się adresem poczty e-mail, której administrator korzysta z serwerów zlokalizowanych fizycznie poza EOG (np. gmail, yahoo, hotmail).
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania i wykonywania niniejszej umowy, a po jej ustaniu – przez okres, w którym Strony tej umowy mogą realizować wzajemne prawa

i roszczenia z tej umowy wynikające i nie krótszy, niż okres ustawowy wymagany dla przechowywania dokumentacji, na podstawie której następowały rozliczenia w zakresie podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne, chorobowe i zdrowotne (jeśli dotyczy).

8. Stronom przysługują wzajemne prawa w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przez drugą Stronę takie jak: • prawo dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 RODO, • prawo do sprostowania swoich danych, na podstawie art. 16 RODO, • prawo do usunięcia swoich danych, na podstawie art. 17 RODO (prawo to nie może pozostawać w sprzeczności z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi), • prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych, na podstawie art. 18 RODO, • prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 RODO, • prawo do przenoszenia swoich danych, na podstawie art. 20 RODO.
9. W przypadku uznania przez Stronę, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, Strona ta ma także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie przez Strony niezbędnych danych osobowych jest warunkiem niezbędnym zawarcia niniejszej umowy. Konsekwencją niepodania przez Stronę danych jest brak możliwości zawarcia niniejszej umowy. Jeżeli wymagają tego przepisy prawa, każda ze Stron może wymagać od drugiej Strony podania innych danych niezbędnych np. ze względów rachunkowych lub podatkowych. Poza tymi wypadkami podanie przez Strony danych osobowych jest dobrowolne.
11. Strony nie będą prowadziły zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz automatycznego profilowania danych osobowych. Przetwarzanie danych będzie odbywało się zarówno w sposób ręczny jak i z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego.
12. W zakresie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Strony zawarły dodatkowo umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych. W przypadku sprzeczności zapisów § 15 niniejszej umowy z umową o powierzeniu przetwarzania danych osobowych pierwszeństwo mają zapisy umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych

Zamawiający:

Wykonawca: